

Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód

D-80110

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

127 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 775 000

Eladó egy gyönyörű luxuslakás egy új épületben közvetlenül a tenger mellett Zadarm közelében, csodálatos kilátással a naplementére!

A lakás nettó hasznos alapterülete 127 nm. egy új, liftes luxusrezidencia földszintjén található.

Teljesen berendezett és felszerelt, és hihetetlen kilátást nyújt a tengerre. Az apartman egy előszobából, három hálósobából áll, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával, egy másik fürdőszoba, egy nappali, egy étkezős konyha, egy kamra és egy loggia. A lakáshoz 2 parkolóhely is tartozik, az egyik külső és egyet a garázsban. Az épület minden bérlőjének közös úszómedencéje is rendelkezésre áll. A lakás napos és déli fekvésű, ami kellemes légkört és felejthetetlen kilátást biztosít közvetlenül a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6102 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5202 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5480 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5002 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

