

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-21380
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	157 sqm
Telekterület	467 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 780 000

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Modern lux villa épül Banjole, Medulin, mindössze 300 méterre a tengertől!

A teljes terület 146 nm. A telek 467 nm.

Az építkezést 2023 végén – 2024 elején kell befejezni.

Az ingatlan két emeleten terül el.

A földszinten, a ház bejáratánál található egy előszoba gardróbbal, egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, egy szoba, egy tároló és egy fürdőszoba.

Az első emeleten három nagy hálószoba és három fürdőszoba található, az emelet legkülönlegesebb része a két teraszos terasz. Az egyik terasz csak az egyik hálószobához tartozik, a másik teraszon pedig a másik kettő osztozik válaszfallal.

A nyitott és szellős tér, amelyben a nappali étkezővel és konyhával kapott helyet, üvegfalon keresztül nyílik a kültéri fedett teraszra és a medencére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
4968 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3620 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3601 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Banjole, Medulin, Istria



ISKAZ NETO

- 7 Stubište
- 8 Kupaonica
- 9 Kupaonica
- 10 Spavaća
- 11 Spavaća
- 12 Kupaonica
- 13 Kupaonica
- 14 Spavaća
- 15 Natkriveni
- 16 Natkriveni



ISKAZ NETO

- 1 Hodnik +
- 2 Kupaonica
- 3 Odlazak
- 4 Dnevni b
- 5 Izb
- 6 Spavaća