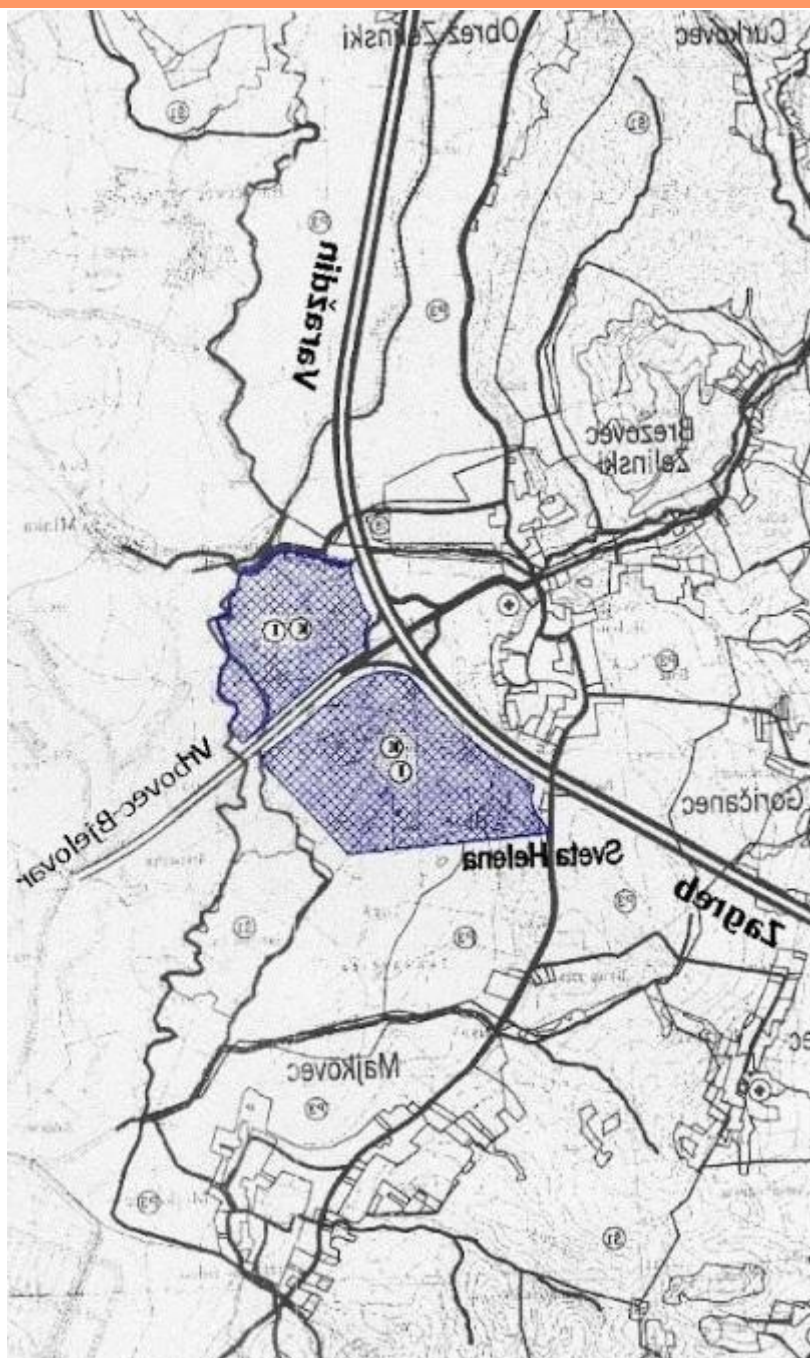


Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-AB-ZUP10

Típus

Telek

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Zagreb

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Telekterület
Ár

700000 sqm
Árérésre

Hatalmas telek Sv.Helena településen Zágráb mellett, ipari vagy kereskedelmi fejlesztésre. Sveti Ivan Zelina város Területrendezési Terve szerint a terület kijelölése I és K, ahol az építés gazdasági és üzleti célja megengedett, ami azt jelenti, hogy a helyszín bevásárlóközpontok, tárolók építésére is alkalmas, stb..

Az eladó terület kb. 700.000 négyzetméter.

Vásárolt kb. 200.000 négyzetméter.

A TP zóna 40%.

Az épület magassága 12 méter.

DPU készült (városi terv).

A TP 50%-ra váltás lehetősége és az épület magassága 24 méter.

Kikiáltási ár 40 €/nm.

Van egy parcellázási terv. Lehetőség van megbeszélni ennek a hatalmas terepnek egy részének megvásárlását.

A Sveta Helena helyszín a Zágráb-Varaždin autópálya Sveta Helena kereszteződésében található.

A helyszín a Zagreb Varaždin autópálya és a félautópálya Vrbovac felé vezető ága mentén húzódik.

A hely kiváló közlekedési kapcsolattal rendelkezik Horvátország nagyobb városaival, autópályákkal:

Varasd-magyar határ, Split, Fiume, Slavonski Brod-Zupanja-határ Szerbia és Montenegróval, határ Ausztriával.

A helyszín regionális közlekedési kapcsolatai az alábbiak szerint:

Autópálya: Ljubljana-Trieszt, Ljubljana-Jasenice-Vilah, Maribor-Grac, magyar határ, Belgrád, csatlakozás a leendő 5C folyosóhoz Bosznia-Hercegovina felé.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
408 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
76 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia

