

Villa

Vinkuran, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-21621

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Vinkuran, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

210 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa két apartmannal és medencével! Közel a tengerhez Vinkuranban! Valójában 300 méterre a tenger partjától!

Pula város közvetlen szomszédságában Medulin önkormányzatán belül egy zsákutca végén található gyönyörű sorház eladó.

Az ingatlan 210 nm. három emeleten terül el és két lakóegységből áll, melyeket külső és belső lépcső köt össze egymással.

A földszinttől, ahol az egyik lakóegység található, egy nyitott terű tágas nappali étkezővel, külön konyha, két hálószoba, előszoba és két fürdőszoba található.

Míg a felső lakás két szinten terül el, és egy nappaliból és étkezőből, egy külön konyhából kamrával, három hálószobából és két fürdőszobából áll. Minden apartman egy parkosított kerttel rendelkezik, ahol az úszómedence található.

A villa korszerűen berendezett és felszerelt, így kerül értékesítésre.

Az ingatlan érdekes része a tengerre néző kilátás, valamint az első strandok közelsége (300 m), ami mindenképpen indokolja a 4****-es besorolást, és ideális befektetés mindazok számára, akik turistáknak szeretnének bérelni. célokra, és folytassa a jelenlegi tulajdonosok jól bejáratott üzletét a befektetett pénzeszközök gyorsabb megtérülése érdekében. Ideális lehetőséget nyújt a nyugodt és biztonságos élethez is, hiszen a modern ember életéhez szükséges összes létesítmény közelében található!

A házhoz két fedett parkoló is tartozik, de a ház melletti rész is elegendő helyet biztosít az ingyenes parkoláshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vinkuran, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2714 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Isztria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria

