

Villa

M.Losinj, Más szigetek



ID Kód	RE-AB-MAG122
Típus	Villa
Régió	Más szigetek
Helység	M.Losinj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	305 sqm
Telekterület	315 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 950 000

Villa

M.Losinj, Más szigetek



Ritka és meghökkentő családi ház 5 méterre a tengertől a zöld és romantikus Mali Losinj szigeten!
A kikötőhelyek az épület előtt vannak!

A ház összterülete 305,50 m², ebből a hasznos értéke 219,75 m².

A ház körül rendezett kert 315 m².

Segéd tárgy - kertés ház - 12 m².

3 szintes - földszint, első emelet és lakás a tetőtérben

Földszint: előszoba, 2 dolgozószoba, mosókonyha, fürdőszoba, wc, tároló és 2 garázs (kisebb és nagyobb)

Első emelet: nappali/étkező, konyha, előszoba, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba és 2 fedett terasz

A tetőtérben található apartman külön bejáráttal, előszoba, nappali/konyha/étkező, 2 hálószoba és fürdőszoba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

M.Losinj, Más szigetek



Ár/m²:
3115 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9787 €

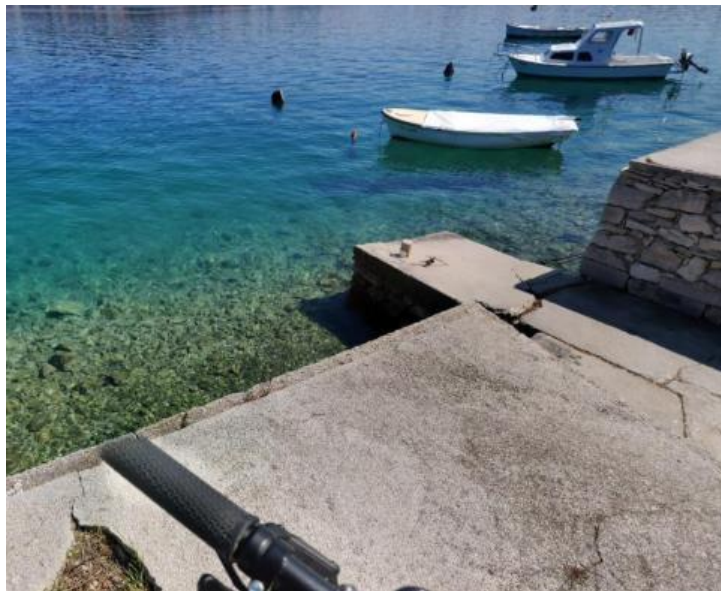
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7724 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8096 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

M.Losinj, Más szigetek



Villa

M.Losinj, Más szigetek



Villa

M.Losinj, Más szigetek

