



ID Kód	RE-U-21702
Típus	Szálloda
Régió	Karlobag
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	1483 sqm
Fürdőszobák száma	19
Ár	€ 2 500 000

Tágas szálloda a Pag-félszigeten, a tenger 1. vonalán a tengerparton!
A teljes terület 1483 nm.

Két épületben 12 és 6 szállásegység található. Összesen tizennyolc szállásegység.

A szálloda alagsorból, földszintből és három emeletből áll, összesen 10 hálósobával és egy két hálósobás apartmannal.

Az alagsorban két garázs, a földszinten pedig étterem található négy tároló helyiséggel és fürdőszobával.

A szálloda első és második emeletén nyolc hálósoba található saját fürdőszobával.

A harmadik emeleten két hálósoba található hozzá fürdőszobával és egy két hálósobás apartman nappalival, konyhával és étkezővel, valamint fürdőszobával és erkéllyel.

A harmadik emeleten egy tároló is található.

A tágas kertben saját parkoló, játszótér és napozóréssz található.

Van egy további épület -

A szálloda melletti apartmanvilla 438,48 m² összterületű, földszintből és két emeletből, valamint összesen 6 apartmanból áll.

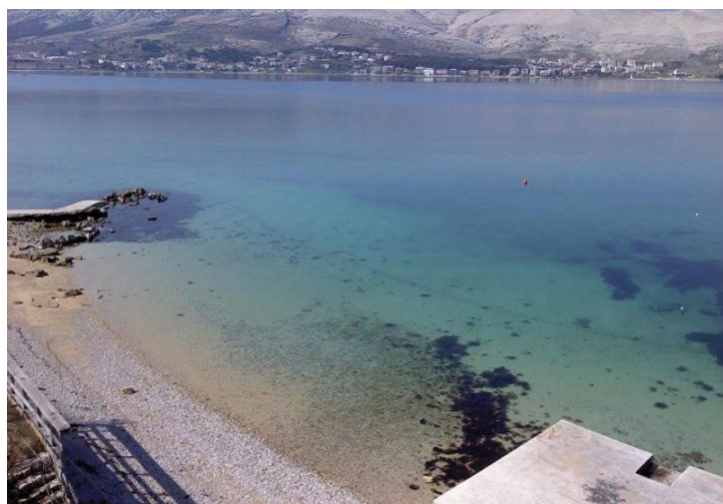
Minden emeleten két egy hálósobás apartman található fürdőszobával, nappalival, konyhával és étkezővel, valamint erkéllyel.

A létesítmény rendkívül vonzó helyen, a tengertől és a gyönyörű strandtól 1. sorban található. Pag sziget területe szerint az Adriai-tenger ötödik legnagyobb szigete, de 302,47 km-es partvonalával az Adria legtagoltabb szigete. A sziget egyes részein gyér növényzetről ismert, amelyet gyakran a Hold felszínéhez hasonlítanak. Egyedi benyomást kelt a sziklás táj, ahol a birkák legeltetik néhány aromás növénylevelet. Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Pag, Karlobag



Szálloda

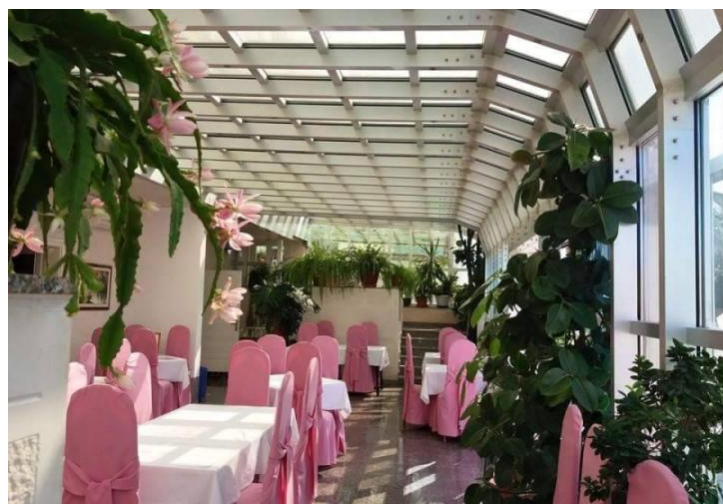
Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

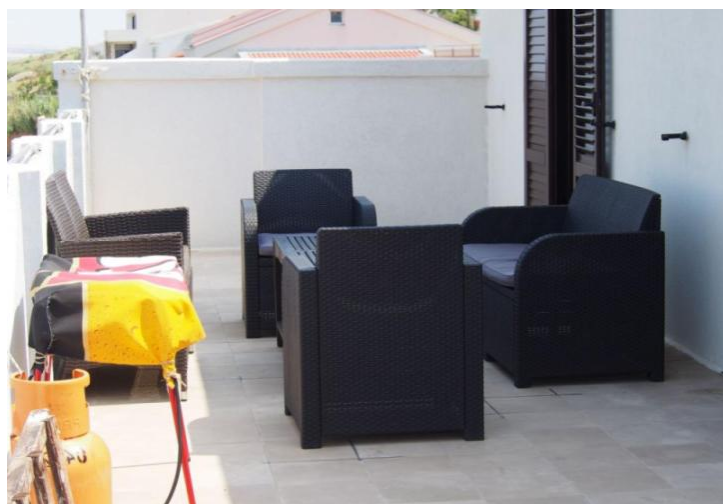
Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

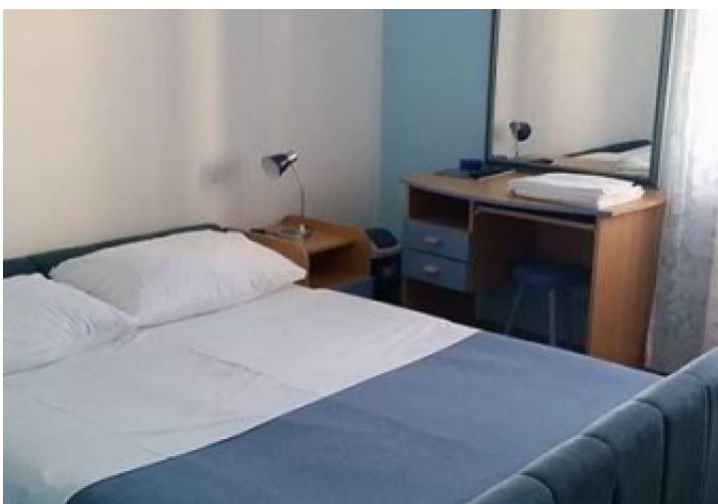
Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pag, Karlobag

