

Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-21575

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

4000 m

Alapterület

260 sqm

Telekterület

1171 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kéérésre

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Modern jellegű, panorámás tengerre néző ingatlan Rabac környékén, kb. 4 km-re a tengertől.

Ez a modern design villa építés alatt áll, és 2024-ben készül el.

A teljes terület 260 nm. A telek 1171 nm.

Földközi-tengeri növényzetben található egy csendes faluban, egy dombon, kilátással a végtelen tengerre és a szigetekre. A lélegzetelállító panorama mellett az ingatlan kényelmet és eleganciát kínál modern dizájnnal és minőségi kivitelezéssel.

A két szinten elosztott belső tér harmonikus, természetes fénnel megvilágított lakókörnyezetet kínál.

A villa földszintjén a nappalit, étkezőt és konyhát egyesítő nyitott tér található, fedett terasz kijáráttal, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy tároló helyiség, egy vendég wc, egy mosókonyha és egy technikai helyiség. Az emeleten három hálósoba, két fürdőszoba és egy tágas terasz található.

A ház mellett található egy fedett nyári konyha tárolóval és WC-vel, a kert központi részét pedig egy medence foglalja el napozórésszel. A kényelem, a tenger közelsége és a pótolhatatlan kilátás teszi ezt az ingatlant ideális lehetőséggé a nyugodt családi élethez, de akár befektetésnek is turisztikai bérbeadás céljából.

A feltüntetett ár a magas Roh-bau állapotú fázisra vonatkozik, és abban a fázisban eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3205 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Rabac, Labin, Istria

