

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód

RE-U-31681

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska, Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

550 m

Alapterület

155 sqm

Telekterület

577 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 790 000

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa úszómedencével Malinska-Dubašnicában, mediterrán kertben!

A teljes terület 155 nm. A telek 577 nm. A villa 1986-ban épült és 2018-ban lett felújítva.

Van valami ellenállhatatlan varázsa ebben a pálmafákkal körülvett villában.

A pincéből és két emeletből áll, melyek mindegyike 60,84 m².

Az alagsorban két loggia és egy nyári konyha található.

Minden emeleten egy két hálószobás apartman található nappalival.

A kertben egy csodálatos, 30 nm-es tengervizes úszómedence, egy grillező és egy pihenőhely található.

A házhoz 3 parkolóhely tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
5097 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4798 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4627 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com