



ID Kód	RE-U-21589
Típus	Ház
Régió	Isztria › Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	185 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 439 900

Ikerház Umagban, 450 méterre a tengertől.

A teljes terület 130 nm. A telek 185 nm.

Valójában egy régi isztriai ház, amelyet 2018-ban teljesen felújítottak.

A házat az alapoktól felújították, esztrichek, szigetelések, padlók, ablakok, ajtók, villany- és vízszelvényezés, fűtés, lépcsők, fürdőszobák, konyha és panelek megtörtént. Az ingatlan minden elemét gondosan felújították, és mindent vadonatúj állapotba hoztak. A ferde tetőt kísérő magas mennyezet varázst és tágasságot kölcsönöz a belső térnek.

A ház belsejében a földszinten konyha, nappali, kamra és wc található, az emeleten a fürdőszoba és három tágas hálószoba található. A ház kijárata egy emelt teraszra vezet, amely a nyári konyhával és egy nagy kohan paddal csatlakozik, ideális a pihenéshez és a szabadban való szórakozáshoz. Egy 45 négyzetméteres terasz egész évben használható térré varázsolható akár üveglablakkal lezárva, akár tetőponyva beépítésével.

A ház kertjét minőségi I-osztályú kanfanar kő borítja, a kézzel készített oszlopok pedig egyedi esztétikát adnak. A kényelem és a tér élvezete érdekében a ház kandallós fűtéssel, valamint csőrendszerrel rendelkezik, amely lehetővé teszi a meleg levegő egyenletes elosztását minden helyiségben. A fűtőtéljesítmény és a szellőztetés szabályozása a távirányítóval lehetséges, így minden helyiségben teljes mértékben szabályozható a hőmérséklet.

Az udvaron megőrzött több mint 200 éves kerítés mellett a ház belseje kizárólag természetes anyagokkal van felszerelve, autentikus és kellemes hangulatot biztosítva. A kézzel készített bútorok és berendezések különleges varázst adnak, míg a ház légkondicionálóval és kiváló szigeteléssel van felszerelve az optimális kényelem érdekében.

A ház teljes átalakítását 2018-ban végezték el. A tulajdonosok olyan részletekre is odafigyeltek, mint a világítás és a minimális karbantartást igénylő növények kiválasztása a harmonikus környezet megteremtése érdekében. A szomszédos ház (ikerház) szintén az eladó tulajdonában van, de jelenleg nem eladó, évente csak 5-10 napot használják. A ház másik oldalán egy parkosított füves terület várja a gyerekeket játszótérrel, amely további teret biztosít a pihenéshez és a szórakozáshoz.

Ez a ház rendkívüli lehetőséget kínál azok számára, akik nyugodt életmódot szeretnének élvezni egy gyönyörű isztriai környezetben, közel Umag városának minden szolgáltatásához.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy legyen büszke tulajdonosa ennek a varázslatos háznak Umag közelében!

Bővebb információért és megtekintés megbeszéléseért forduljon hozzánk bizalommal.

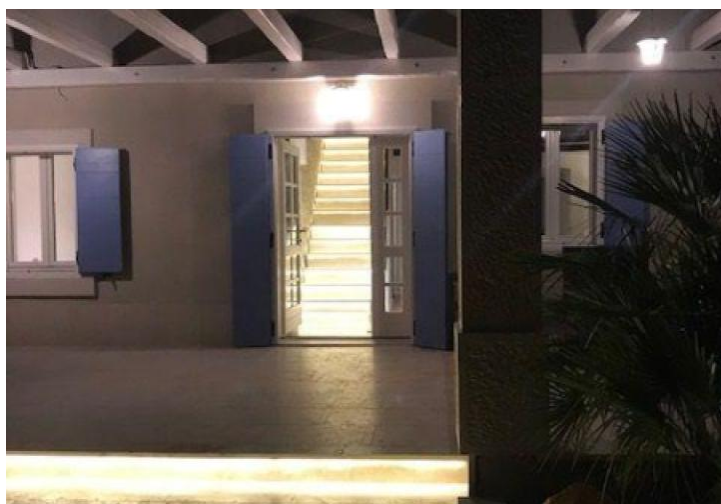
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

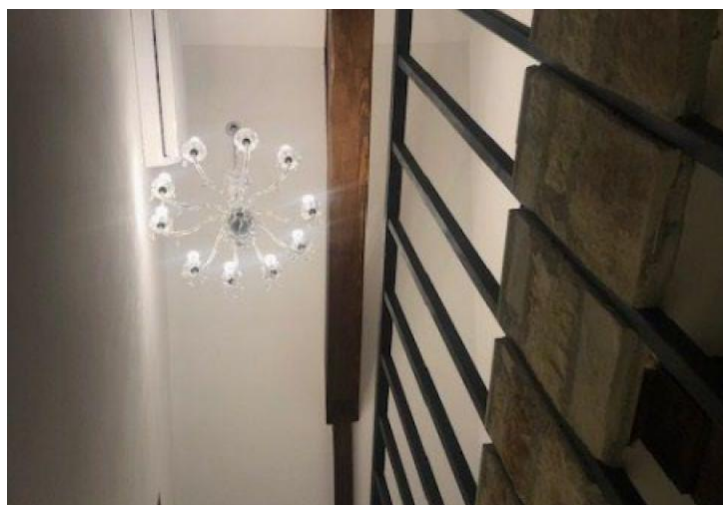
Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Umag, Isztria

