

Villa

Momjan, Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-21843
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Momjan, Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	443 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 400 000

Látványos villa rendkívüli helyen a festői Momjan környékén, Buje közelében, távoli kilátással a tengerrel!

Látványos villa rendkívüli helyen Isztria északnyugati részén, Bujština felső dombos lejtőin található Momjan középkori városa.

A régmúltban uralkodó, ma Isztria borgyöngyeként emelkedik ki; a gasztro- és borkedvelők igazi mekkája, hiszen Isztria egyik legjobb tavernája és pincészete a közelben található. A színes dombokba szőtt szőlők és olajfaligetek zöld birodalmának festői természetében elmerülve, az Argilla-patak völgye fölött, Momjan városa és barátságos lakói minden lépésnél élük az isztriai hagyományt, amelyet családi kocsmákban, borospincékben őriznek. és Momjan gazdag történelmének maradványai. Tökéletes harmónia, szinte irreális, mint egy meséből. Szőlőültetvényekkel és olajfaligetekkel körülvett, rendkívüli helyen lévő, látványos villa eladó. Sőt, az ingatlan elhelyezkedése lenyűgöző, sétatávolságra található a legjobb pincészetek, kézműves sörfőzdék, olívaolaj-termelők és neves éttermek. Ennek az elegáns ingatlannak minden részletét gondosan tervezték meg, és az eredmény egy első osztályú ingatlan, amely menedéket jelent az igazi hedonisták számára. A geometrikus formák különleges vizuális karaktert kölcsönöznek magának az épületnek, amely néhol még illuzórikusnak is tűnik, a kő és az üveg kombinációja pedig elegáns, fényűző és rendkívül modern dizájnt eredményezett, amely tökéletesen illeszkedik a helyszín természetéhez, amely jellemzően isztriai. Kortárs külső dizájnjaival és fényűző belső dekorációjával, amelyet a csúcsminőségű berendezések, bútorok és létesítmények hangsúlyoznak, a villa magas életszínvonalat biztosít, miközben kivételes kényelmet és funkcionalitást, valamint abszolút magánéletet kínál.

A villa kétszintes, 391,14 m²-es hasznos lakóterülete a vonalak tisztaságát tükröző fényt sugároz a kültéri és beltéri tér tökéletes egyensúlyával.

Az alagsorban egy 43,13 m²-es bruttó garázs és parkolóhelyek találhatóak.

A földszinten kapott helyet a tágas, nyitott koncepciójú szalontér, melyet egy elegáns étkező és egy első osztályú konyha egészít ki, mely a belső lépcsőházon kívül egy külső lépcsővel is össze van kötve a külső térrel. A földszinten található egy hálószoba saját öltözővel és fürdőszobával, egy edzőterem professzionális fitneszgépekkel és egy relaxációs zóna szaunával, melyeket fürdőszoba, felszerelési helyiség és mosókonyha köt össze. A rendkívül professzionális tervezés a funkcionalitás mellett kiemelt figyelmet fordít a belső és külső határvonalra, a lépcsőzetes terepviszonyoknak köszönhetően pedig ideális kommunikációt sikerült elérni a kert és a villa között. A földszinten található egy fűtött túlfolyó medence napozórésszel, ahonnan a lépcső lemegy a második szintre, ahol egy grillező található.

A felső szint alaprajzát három hálószoba saját fürdőszobával, egy tároló helyiség és egy vendég WC egészíti ki. Minden szobához erkély tartozik.

A munkálatok tervezett befejezése és az ingatlan átadása 2024 közepére várható.

Egy épülő ingatlan megvásárlásával aktív résztvevője lesz álmai ingatlanja létrehozásának. A belső kialakítás megváltoztatásának, a kertészeti kialakításnak és a homlokzat színének megválasztásának lehetőségével olyan életteret alakíthat ki, amely egyedülállóan az Öné. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy személyiségét és stílusát új otthona minden aspektusába beépítse, és olyan visszavonulást eredményezzen, amely valóban tükrözi Önt.

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Az ingatlan eladó jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Ár/m²:
5418 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3547 €

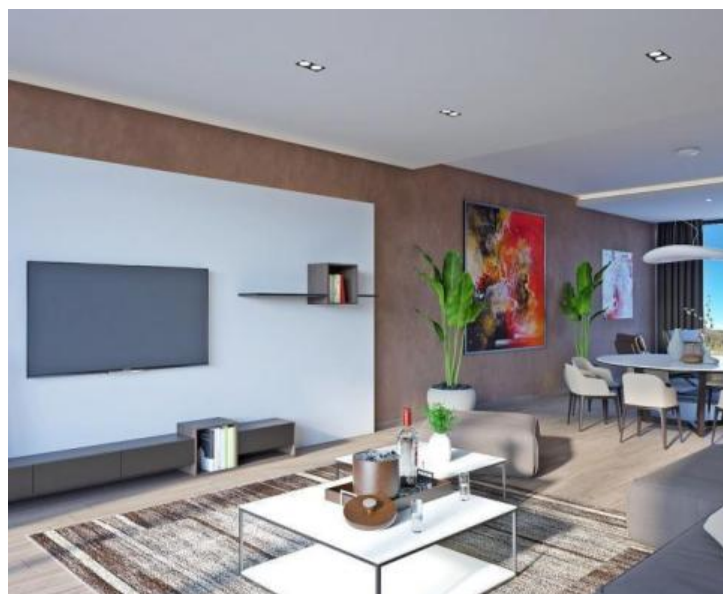
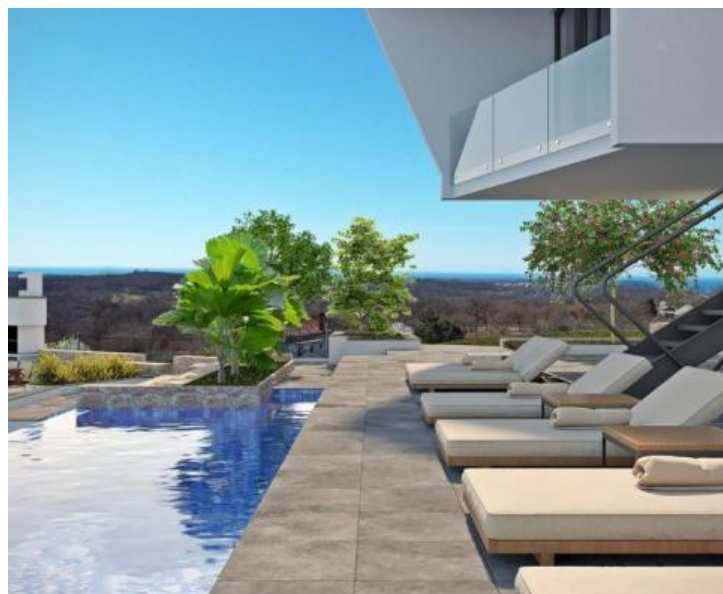
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3438 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

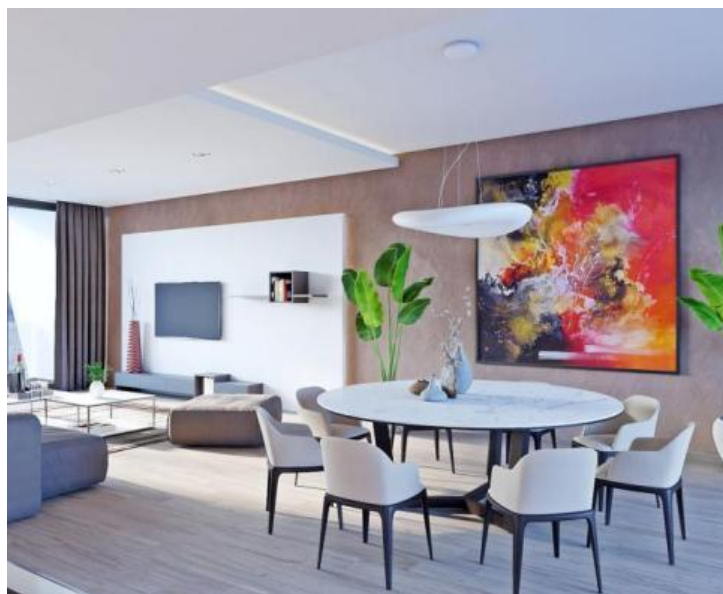
Villa

Momjan, Buje, Isztria



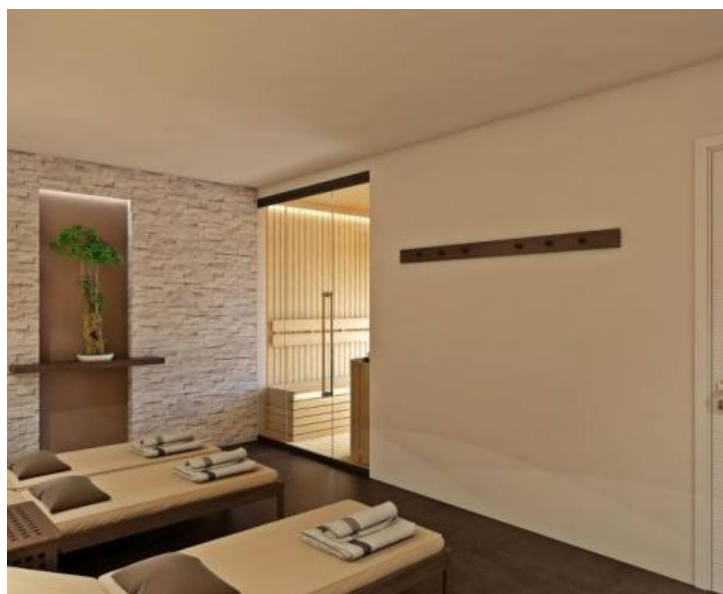
Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



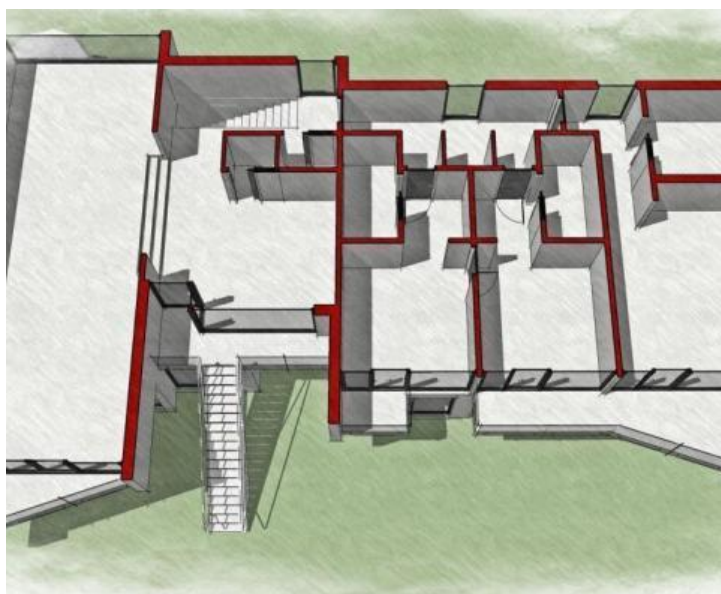
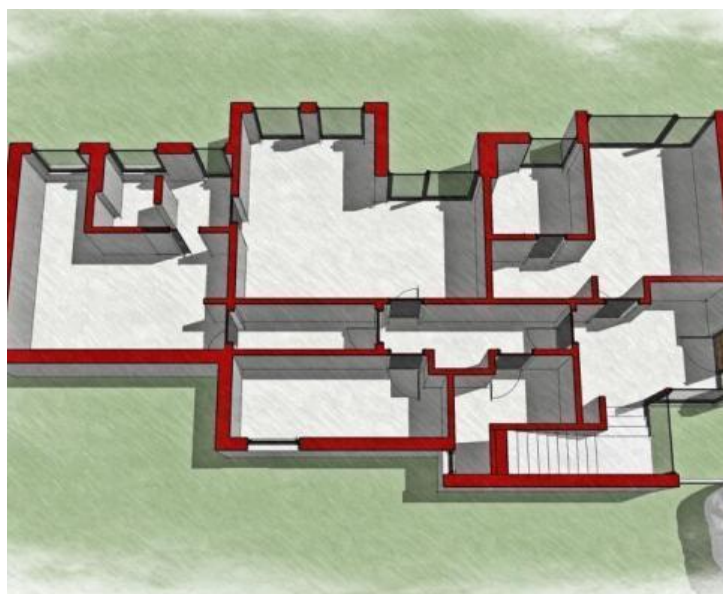
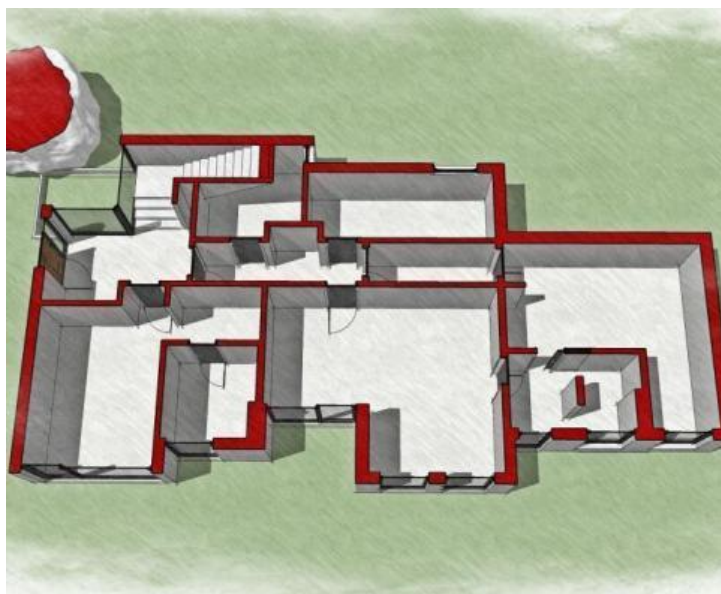
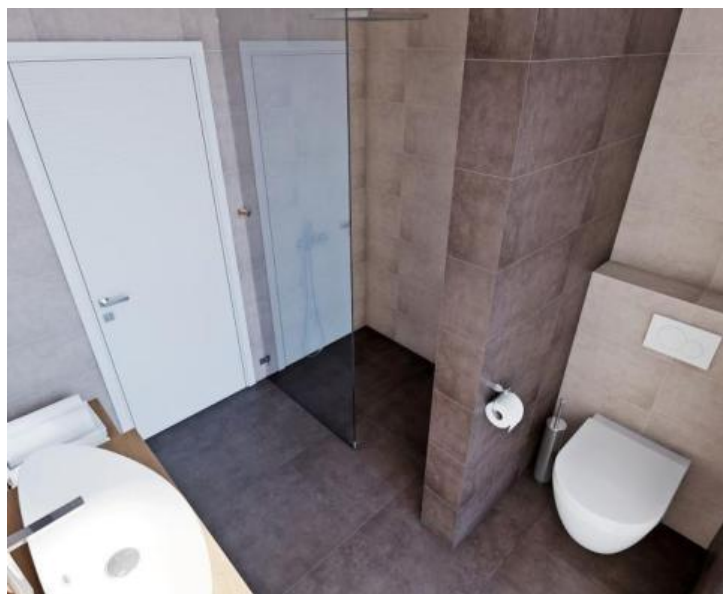
Villa

Momjan, Buje, Isztria



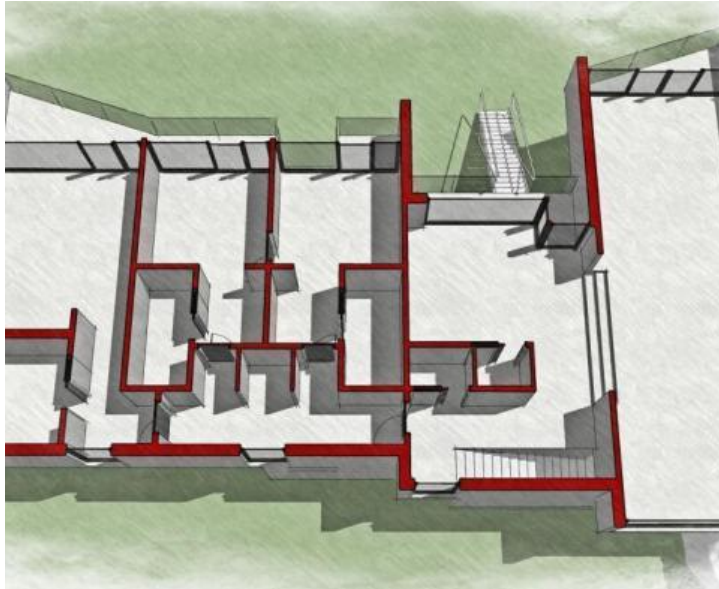
Villa

Momjan, Buje, Istria

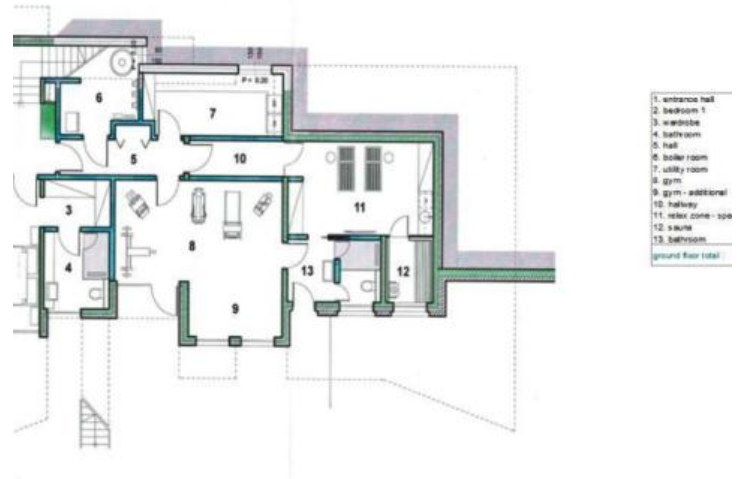


Villa

Momjan, Buje, Isztria



001



002

