



ID Kód	RE-U-12238-AB
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	600 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	11
Ár	Ár kéérésre

Luxus butikhotel Labin óvárosában, mindössze 3 km-re a gyönyörű Rabac strandoktól.

Mivel maga a szálloda épülete a város régi magjában található, a meglévő külső kialakítás megkövetelte az állagmegóvási követelmények teljes megfelelését, míg a belső térben teljesen felfrissült és modern élményt teremtettek. Ez a régi szépség ma egy luxus butikhotel, amely eladó.

Ez a reprezentatív épület az alagsoron, a földszinten és a 2 emeleten keresztül terjed.

Az alagsorban található egy borospince, egy privát étkező, egy teraszra nyíló iroda, egy gardrób és egy tároló helyiségek, melyek lépcsőn köthetők össze a földszinti jól felszerelt konyhával.

Az épület földszintjén található a recepció, 2 WC és egy lounge bár kávézó 3 terasszal, ahonnan az egyik oldalon a régi térre, a másiktól a tengerre és Rabacra nyílik kilátás. A terasz területe 120m².

Belül a földszinten és 2 emeleten 8 db 27m², 17m² és 15m² alapterületű szoba található saját fürdőszobával.

Minden szobából az óváros térre vagy a Kvarner-öbölre nyílik kilátás.

Labin óvárosának elemei, fa, márvány és sárgaréz szőtték be a szállodát. A bár fölötti régi lámpák és az előcsarnok székei, amelyek az épületben található egykori étteremből megmaradtak, megragadják a tekintetet, míg az ágyak fejtámláit például jellegzetes Labin motívumok díszítették. Új, tetszetős és jelenleg is kedvelt színek, egyedi tervezésű bútorok, csak ennek a térnek az igényeire rendelt műalkotások megválasztásával kényelmes és szemnek tetsző terek jöttek létre.

Belül minden modern - a szálloda klímaberendezéssel, füstjelzővel, térfigyelő kamerával, sprinkler rendszerrel felszerelt, és minden szállodai szoba kártyával nyílik.

Ez a luxus butikhotel tökéletes lehetőség egy jövedelmező turisztikai vállalkozás elindítására az elégedett vendégek kiváló értékelései és értékelései alapján. Ez egy álom, amely a múltból kelt életre.

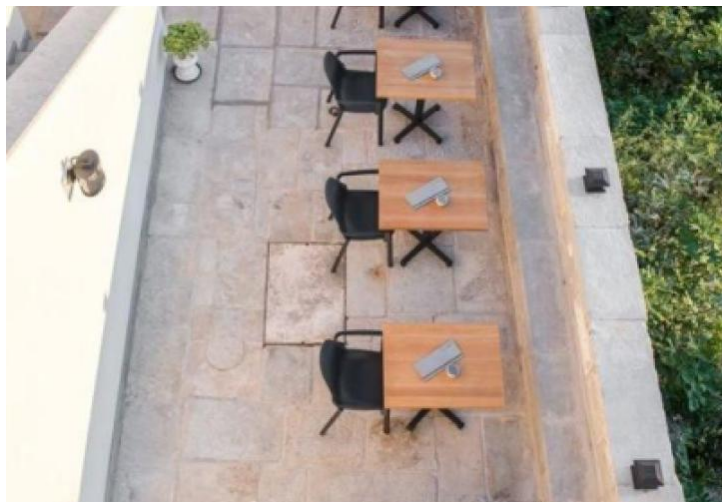
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

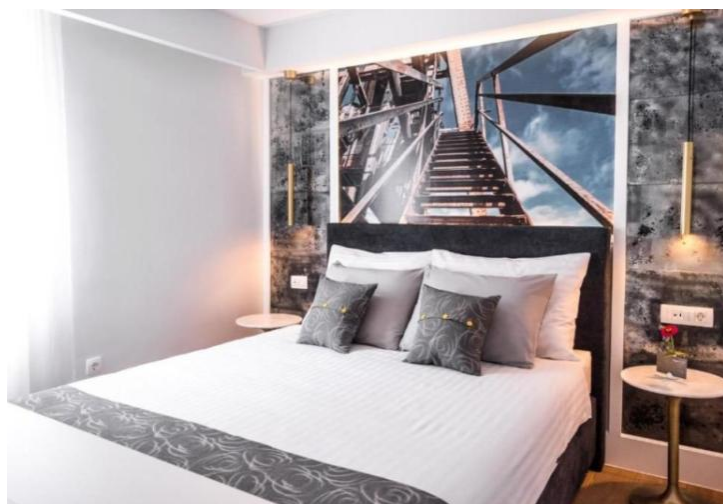
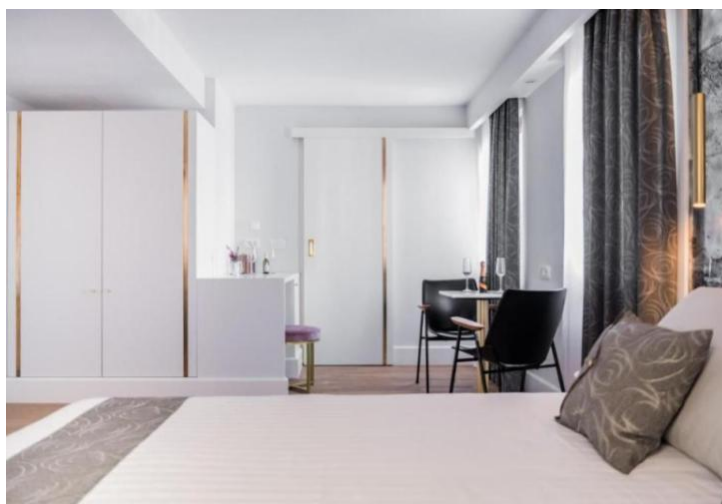
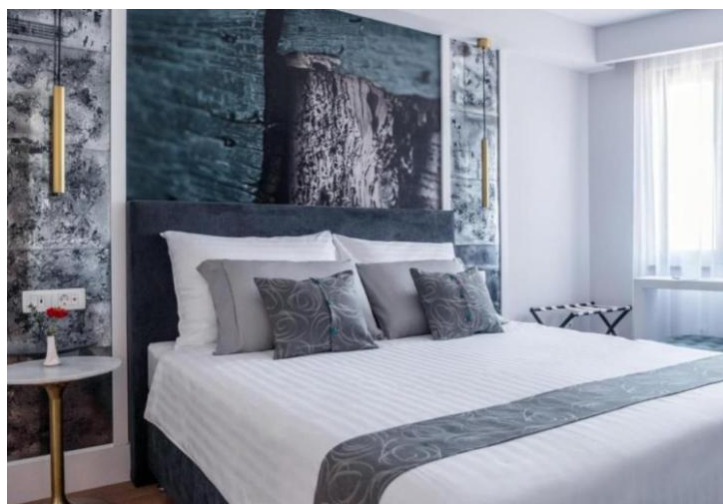
Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

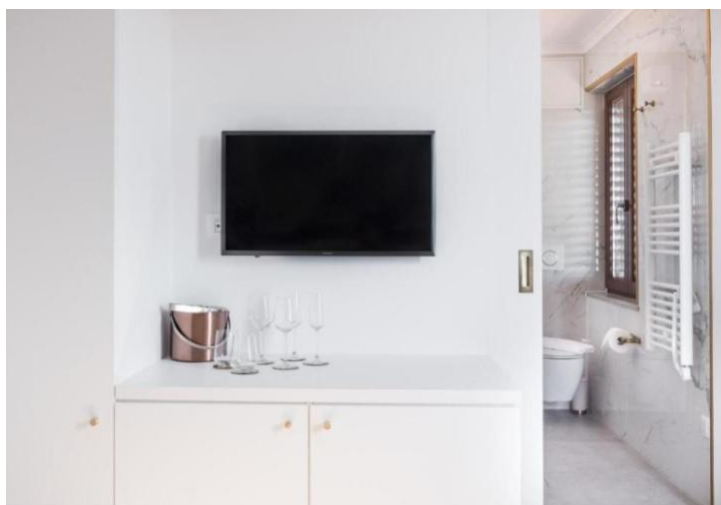
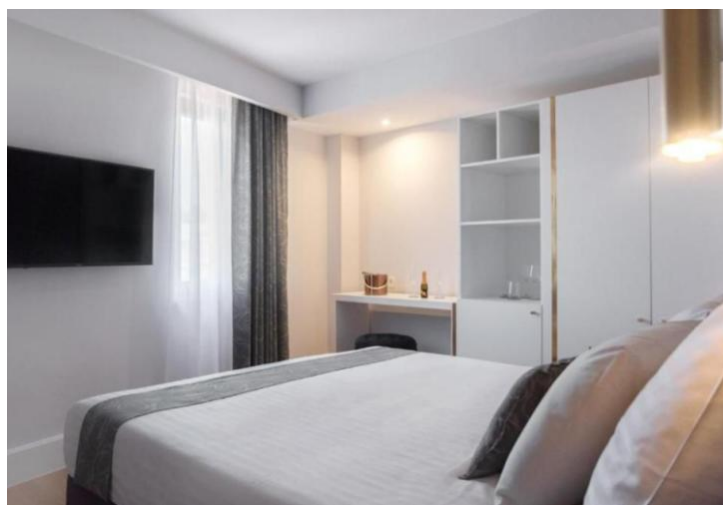
Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Labin, Isztria

