

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-21768
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Njivice, Omišalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	76 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ár

€ 182 000

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás lenyűgöző kilátással a tengerre és fantasztikusan alacsony áron Njivice városában, Omišaljban, mindössze 200 méterre a tengertől!

76 nm-es lakás. családi ház tetőterében eladó.

Az apartmanban két hálószoba, egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba és egy tetőterasz található, ahonnan a Kvarnerre nyílik kilátás.

Az elhelyezkedése ideális a tenger és minden lényeges létesítmény közelsége miatt.

Njivice egy kivételesen bájos kis tengerparti város Krk szigetének északnyugati partján (ma Krk-félsziget, amelyet a híd köt össze). Bővelkednek gyönyörű strandokban és öblökben a romantikus tengerparti sétány mentén. Gyönyörű központ festői kikötőjével, színes városi házaival és hangulatos tavernáival.

Njivice Malinska és Omišalj között található, és gyönyörű strandjaival az egyik leginkább ajánlott nyaralóhely Krk szigetén. A kisváros mintegy 3 kilométeren húzódik a tengerparton, az északi Njivice táborától a déli csendes Kijac üdülőhelyig. Az első település nagy valószínűséggel az ókorból származik, és a várost először 1474-ben említik egy oklevél. Néhány évvel ezelőtt még egy kis békés halászfalu volt, ma pedig Njivice egy gyönyörű nyaralóparadicsom, amely szerencsére megőrizte egyediségét. érzék.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2395 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4507 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner

