

Villa

Dobrinj, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

RE-U-21846

Villa

Kvarner › Krk sziget

Dobrinj

Nem

Nem

5000 m

Villa

Dobrinj, Kvarner



Alapterület	140 sqm
Telekterület	1112 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 680 000

Villa úszómedencével Dobrinjban 5 km-re a tengertől eladó!

A teljes terület 140 nm. A telek 1112 nm

A ház 2009-ben épült, majd 2022-ben teljesen korszerűsítették.

A földszinten egy előszoba, egy kazánház, egy tároló helyiség, egy fürdőszoba és egy tágas amerikai konyhas étkező és egy fedett teraszra nyíló nappali található.

Belső márvány lépcső vezet az emeletre, ahol három tágas hálósoba található, melyek közül az egyik részben tengerre néző erkélyes, fürdőszoba és wc/mosókonyha található.

A tetőtér alacsony magasságú, tárolóhelyiségként szolgál.

A homlokzati hőszigetelés és a kiváló minőségű PVC-asztalos alumínium redőnyök hozzájárulnak a B energiasztály eléréséhez.

A többi berendezés közül megemlítendő a fotovoltaiikus szanitervíz- és gázközponti fűtés minden helyiségben 1500 l-es földbe ásvó tározóval. A kertben 30 m³-es csapadékvíz-gyűjtő kút is található, ami nagyon hasznos a kert karbantartásához.

A ház felszereltségének köszönhetően az év 365 napján tartózkodásra alkalmas.

A helyszín a sziget közepén és kb. 5 km-re a tengertől, negatív kicsengésű lehet, de előnyt is jelent, tekintve, hogy a sziget minden oldala hasonló távolságra helyezkedik el, amelyek természeti szépségüket és tartalmukat tekintve eltérőek.

A helyszín legnagyobb minősége kétségtelenül a nyugodt környezet és a természet, azaz az ingatlant körülvevő zöldövezet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

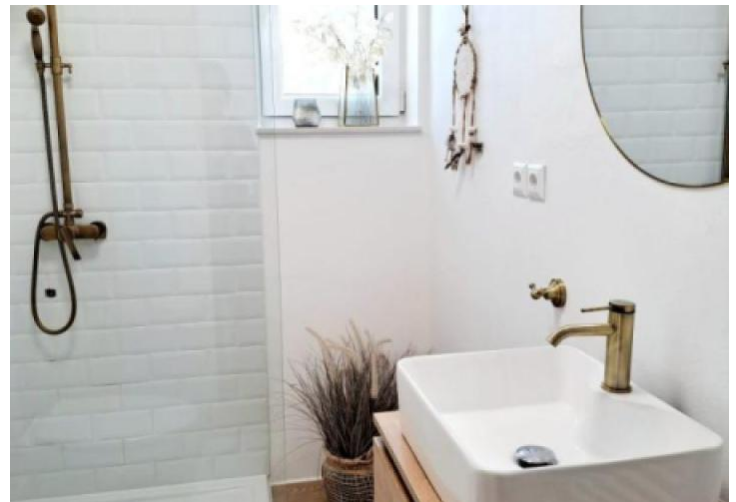
Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

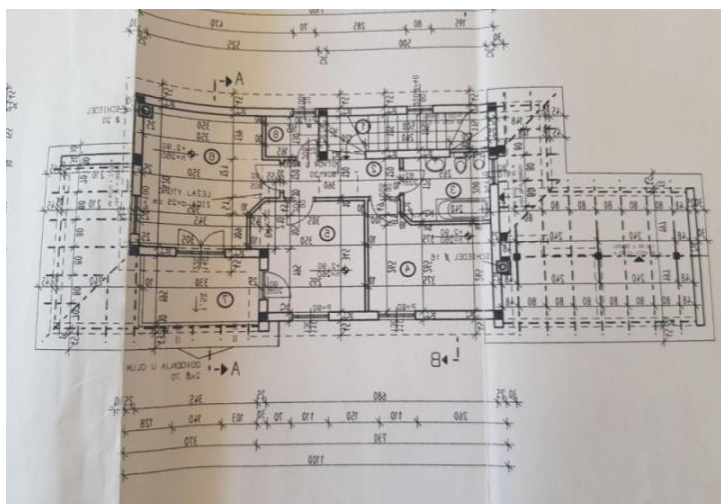
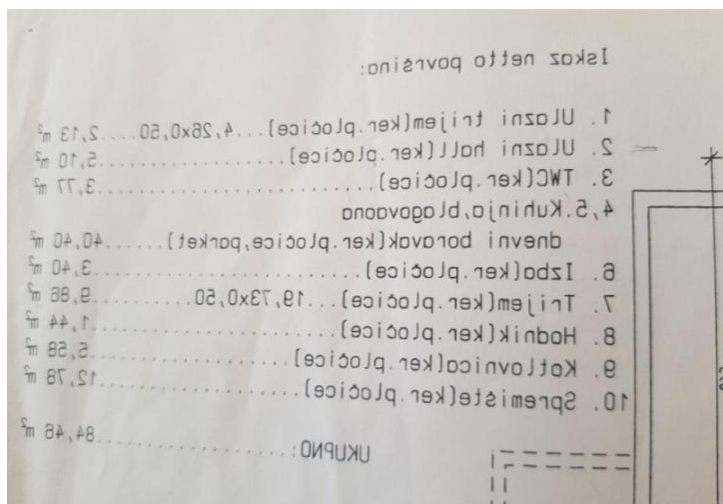
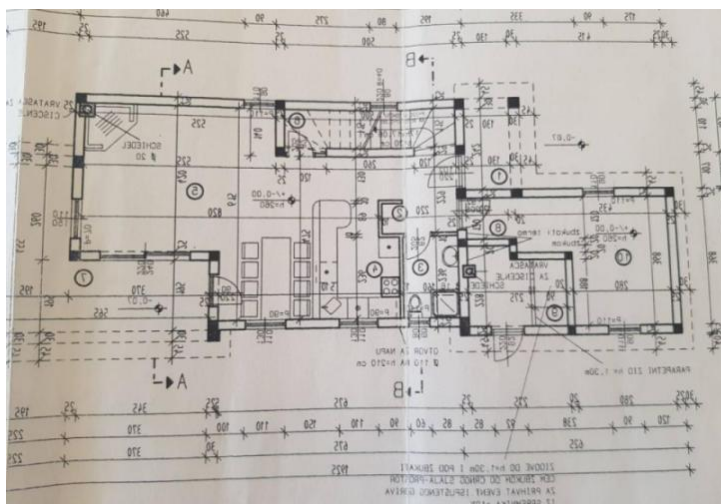
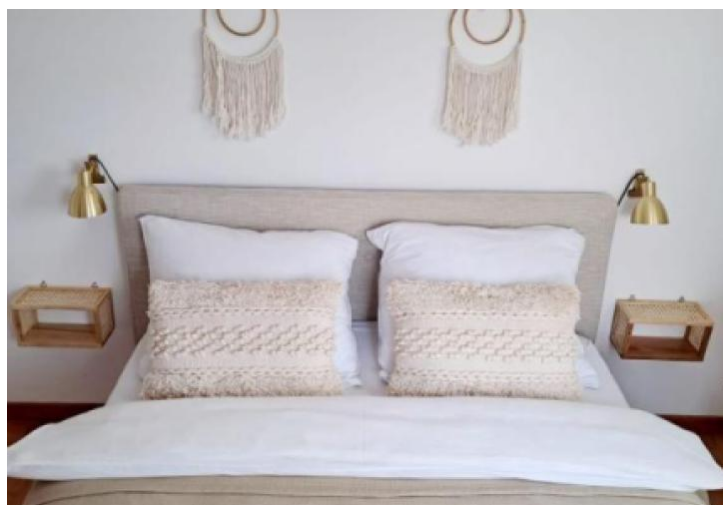
Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Iskaz netto površina:

1. Studijete(ker.plošice).....	8,35 m ²
2. Hodnik(ker.plošice).....	4,32 m ²
3. Kućna(ker.plošice).....	5,45 m ²
4. Soba(barket).....	10,78 m ²
5. Soba(barket).....	10,90 m ²
6. Soba(barket).....	14,88 m ²
7. Terasa(ker.plošice).....	1,80 m ²
8. Proširba(ker.plošice).....	2,14 m ²
UKUPNO:.....	58,20 m ²