

Villa

Rijeka, Kvarner



ID Kód	RE-U-22032
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Rijeka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	30000 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	1800 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 930 000

Mesebeli favilla úszómedencével és wellness-részleggel Gorski Kotarban!

A 220 nm-es villa a Kupjak településen található, Gorski Kotar szívében.

A főépületből áll, ahol két hálószoba, egy tágas nappali, egy konyha étkezővel, egy galéria és egy erkély található. A főépület mellett található egy fedett pavilon grillezővel és egy úszómedencével, amely a felszerelés utolsó szakaszában van. A villához tartozik egy külön kereskedelmi létesítmény is, wellness részleggel, amely magában foglal egy jakuzzit, szaunát, zuhanyzót, WC-t és egy gyönyörű teraszt, kilátással a hegyekre és a környező falvakra.

Az épületek fűtése padló alatti, egyes részein glamox panelek és fatüzelésű kandalló is található.

A villához tartozik egy tágas, 1800 m²-es kert, ahol két parkolóhely is található.

2012-ben épült, és a tulajdonosok minden évben beruháztak a villába, hogy leendő vásárlóinak, ügyfeleinek a lehető legjobb/luxus szállást biztosítsák. A villa minden szükséges papírral rendelkezik, és készen áll az új tulajdonosok fogadására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4227 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4295 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner

