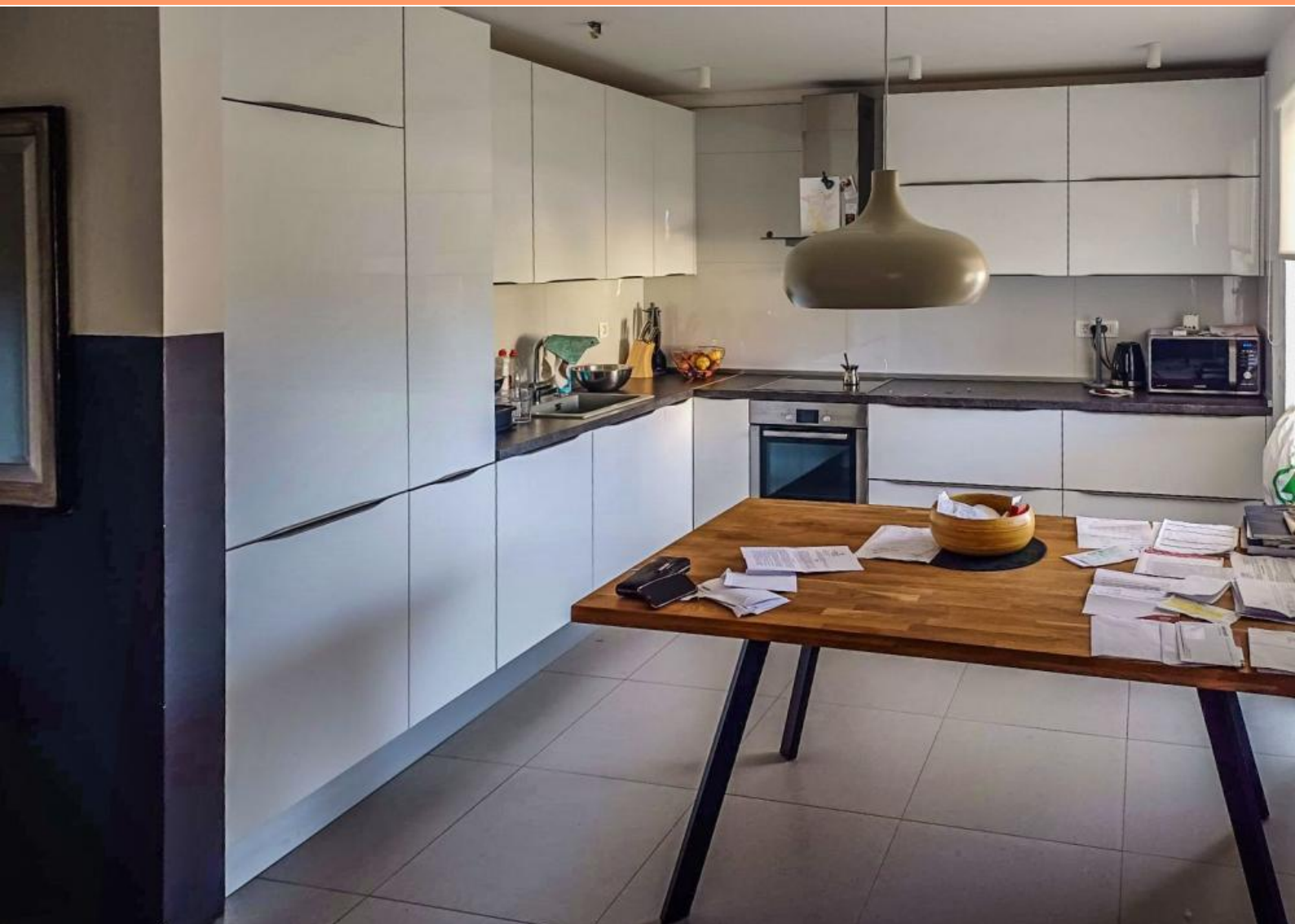




ID Kód	RE-U-22164
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Njivice, Omišalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	2

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ár

€ 470 000

Modern földszinti lakás Njivice, Omišalj mindössze 200 méterre a tengertől!
A teljes terület 110 nm.

Az apartman funkcionálisan négy hálósobából, nappaliból, konyhából, fürdőszobából és két nagy, tengerre néző loggiából áll.

Két parkolóhely és egy parkosított kertrész is tartozik hozzá.

Az elhelyezkedése ideális a tenger közelsége, a gyönyörű strandok és az élethez vagy a kellemes időtöltéshez szükséges összes szolgáltatás miatt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4273 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4420 €

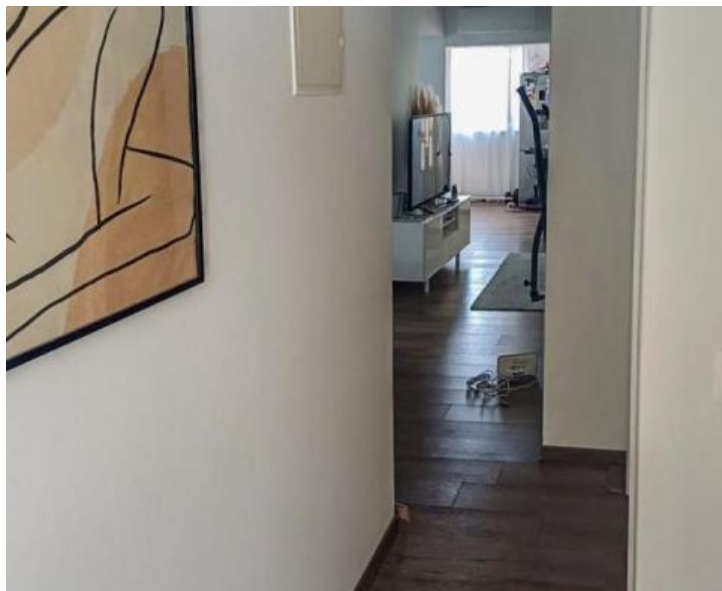
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner

