

# Ház

Lovran, Kvarner



# Ház

Lovran, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-22193
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Lovran
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	500 m
<b>Alapterület</b>	1213 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 1 245 000

Tágas ingatlan eladó Lovranban, mindössze 500 méterre a tengertől.

A teljes terület 1213 nm.

A telek 979 nm.

A ház 2014-ben épült.

Szép, karbantartott házat kínálunk a házban található összes bútorzattal.

Alsó, 60,06 m<sup>2</sup>-es lakóterületű lakásból áll, melyben két hálószoba, kis konyha, előszoba és fürdőszoba WC-vel található.

A ház előtt van egy nagy bambuszos parkosított kert és egy autó befogadására alkalmas garázs, míg a ház előtt több járműnek is van hely.

A ház emeletén két hálószoba és egy vendégszoba található a nappali mellett, a konyha külön van az étkezővel együtt, a nappali előtt egy nagy terasz található. A felső szinten 137,49 m<sup>2</sup> lakóterület található.

A ház remek lehetőség a családdal való együttélésre, de fekvése és a tenger közelsége miatt befektetés is, minden fontos szolgáltatás közvetlen közelében van, beleértve Lovran központját is.

Lovran Isztria keleti partján, a Kvarner-öbölben található. Az Adriai-tenger legzöldebb és legtöbb növényzettel benőtt hegyének, az Učkanak a lábánál található. A meleg éghajlat lehetővé tette a turizmus fejlődését ezen a vonzó helyen, amely a tenger és a hegyek kombinációja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Garázs

Kert

# Ház

## Lovran, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
1.026 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.806 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.540 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.017 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.624 €

# Ház

Lovran, Kvarner



# Ház

Lovran, Kvarner



# Ház

Lovran, Kvarner



# Ház

Lovran, Kvarner



# Ház

Lovran, Kvarner



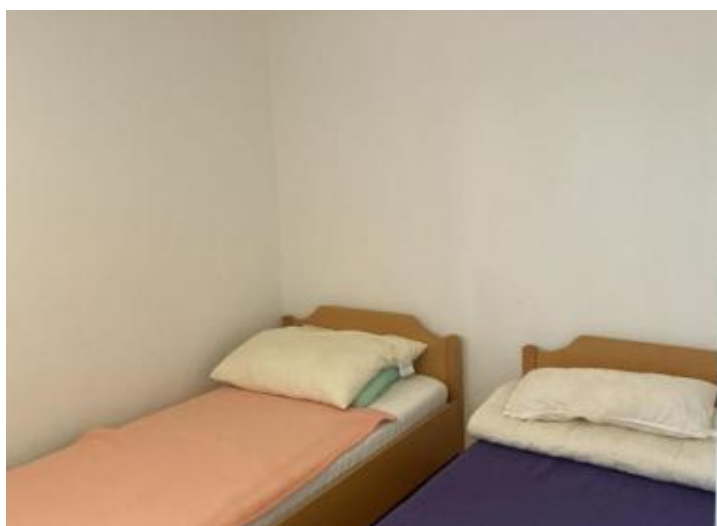
# Ház

Lovran, Kvarner



# Ház

Lovran, Kvarner



# Ház

Lovran, Kvarner

