



ID Kód	RE-LB-IRO1301
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	140 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 550 000

Luxus apartmanok Kozinóban, Zadarban, a második sorban a tengerhez!
Fantasztikus penthouse egy új épületben, csendes helyen, 30 m-re a tengertől.

Összesen 6 db háromszobás lakás eladó két kis modern rezidenciában. Az építkezés gyakorlatilag kész, néhány ütés van hátra.

Minden apartman az egész emeleten átnyúlik, az első és a második emeleten a 75 m²-es tetőterasz egy része, csodálatos kilátással, nyári konyhával, társalgóval, jacuzzi előkészítéssel.

A kivitelezés során minőségi anyagok és berendezések kerültek felhasználásra, minőségi asztalos munka elektromos redőnnyel és szúnyoghálóval, 15 cm-es homlokzat, padlófűtés, videó megfigyelés...

A penthouse 140m² alapterületű és az épület második emeletén található. Található benne előszoba, három hálósoba, két fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, háztartási helyiség, fedett terasz és a hozzá tartozó 75 m²-es tetőterasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. Ár: 550 000 €

Minden apartmanhoz 2 parkolóhely tartozik elektromos autók töltőállomásának előkészítésével.

További eladó lakások:

Első emelet; lakás tetőterasszal; Ár: 520 000 €

Apartment a földszinten; Ár: 480 000 €

A beköltözés várható időpontja 2023 nyara.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3929 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4735 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4480 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia

