

Villa

Ližnjan, Isztria



CS Scanned with CamScanner

ID Kód	RE-U-18161
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	156 sqm
Telekterület	410 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új villa medencével és tengerre néző kilátással Liznjanban eladó!
A teljes terület 156 nm. A telek 410 nm.

Tulajdonképpen egy modern, alacsony energiaigényű, kétszintes panelház, épülőben eladó.
A földszinten egy edzőterem, egy wc és egy fürdőszoba található a vendégek számára, egy nyitott terű konyha étkezővel és egy nagy nappali kandallóval. Hozzáférést biztosít egy fedett teraszhoz és egy kerthez, ahol társalgó, napozóterasz, medence és grillező található.
A ház első emeletén további három hálószoba található. Minden szobához saját fürdőszoba tartozik, kilátással a tengerre és Medulinra, valamint erkély.
A kertben két parkolóhely és egy töltő található elektromos járművek számára.
Az egész házban padlófűtés, a nappaliban kandalló, minden szobában klíma, riasztó és videó megfigyelés, elektromos redőnyök és szauna lesz.
A tengeről való távolság légvonalban kevesebb, mint 2 kilométer.
A szóban forgó ingatlan kiváló befektetésnek turisztikai bérbeadáshoz vagy nyugodt családi élethez. A mindennapi élethez szükséges létesítmények közelében található.
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.
Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ližnjan, Isztria



Ár/m²:
4167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3629 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3601 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Ližnjan, Isztria



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Villa

Ližnjan, Isztria



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Villa

Ližnjan, Isztria



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Isztria



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Istria



th CamScanner