

# Telek

## Hvar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-HP-HV2
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Hvar sziget
<b>Helység</b>	Hvar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Telekterület</b>	27000 sqm
<b>Ár</b>	€ 800 000

Csodálatos és a T2 zónában Hvar szigetének északi oldalán, Mudri Dolac területen.  
A telek fele a T2-es zónába (turistavillák és apartmanok), a fele zöld terület.  
Ritka ajánlat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Urbanizált

Ár/m<sup>2</sup>:  
30 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
157 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
43 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
353 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
185 €

# Telek

## Hvar, Dalmácia

