



ID Kód	RE-U-22449
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	19000 m
Telekterület	10000 sqm
Ár	Ár kézésre

Tágas terep 1 ha (10 000 nm) Kanfanarban.
Víz, villany, telefon, aszfaltos út van.
A föld mezőgazdasági rendeltetésű.

Ami ezt a tájat különlegessé teszi, az az enyhe magassága, amely lehetővé teszi, hogy csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A telek az urbanizált zóna mellett található, ami azt jelenti, hogy magán a telken már rendelkezésre áll villany, víz és telefon.

Ez az ingatlan hatalmas potenciált rejt magában a mezőgazdasági termelés vagy a falusi turizmus fejlesztésében is. Tágas területével lehetősége van saját OPG (családi farm) létrehozására és különböző növények vagy állatállomány termesztésére. Alternatív megoldásként kihasználhatja ennek a területnek a természeti szépségét, és létrehozhat egy csodálatos falusi turizmust, amely a világ minden tájáról vonzza a vendégeket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
238 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
151 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
190 €

Telek

Kanfanar, Isztria

