

Villa

Porec, Isztria



ID Kód	RE-AB-MAT3
Típus	Villa
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Porec
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	420 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 000 000

Három ultramodern villa Porec Materada területén, mindössze 250 méterre a tengertől - 1. építési vonal a tenger felé a zöldterületen keresztül!

Tökéletes elhelyezkedés Porec szélén, zöldövezetben!

Minden villa kb. 230 nm. nettó (420 nm. brutto) két szinten elosztva. A telek kb. 500 nm.

Az alsó szinten lesz bejárat, wc, tároló, tágas szalon konyhával és étkezővel plusz terasz, mely a medencére nyílik.

A felső szinten előszoba, három hálósoba, három fürdőszoba öltözővel, csodálatos tengerre néző terasz található.

Két parkolóhely minden villa mellett.

Az ár a kész villára vonatkozik - 1 650 000 eur + ÁFA.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Porec, Isztria



Ár/m²:
4762 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3974 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3870 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



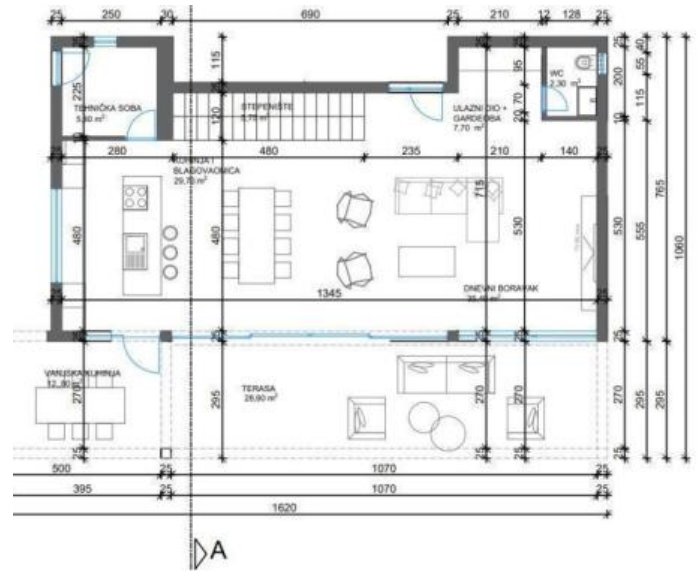
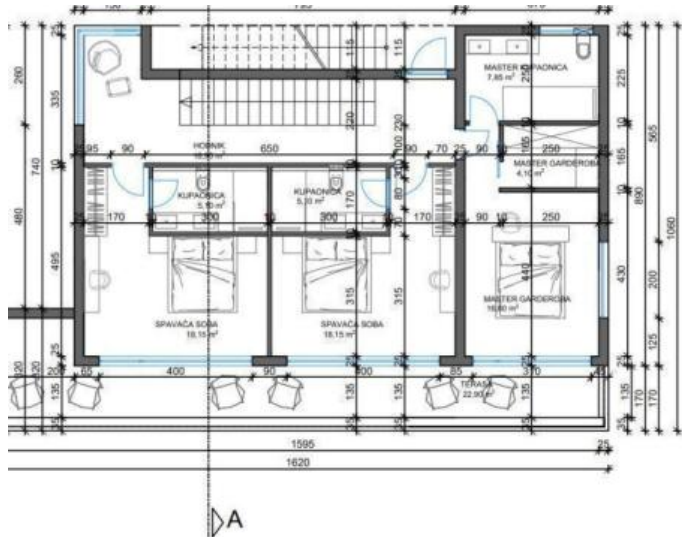
Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria

