

Ház

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-22352
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	150 sqm
Telekterület	6919 sqm
Hálósobák száma	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Labin, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 750 000

Ház egy csodálatos tágas kerttel Labin környékén!

A ház összterülete 150 nm. A körülötte lévő telek 6919 nm, így hacienda.

Az ingatlant a kényelmes elhelyezkedés és a tágas kert mellett minőségi kivitelezés és belső térrendezés jellemzi.

A nappali jól körülhatárolt, maximálisan kihasznált, és a magas belmagasságnak köszönhetően rendkívül tágas és fényes. A nappalit, étkezőt és konyhát egyesítő nyitott elrendezésű, fedett teraszra nyíló helyiségből, három hálósobából, fürdőszobából, vendég WC-ből és műszaki helyiségből áll. Fűtésére/hűtésére a ház klímákat és pelletkályhás központi fűtést használ.

A tágas parkosított kert magánéletet, nyugalmat és számos kiegészítő dekorációs lehetőséget kínál, tekintettel arra, hogy 1677 m² a lakóövezetben található. Építhet még egy villát, készíthet úszómedencét, tenisz terepet. Ez a csendes környéken található ingatlan ideális lehetőség a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2886 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

