

Villa

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-22863
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	750 m
Alapterület	226 sqm
Telekterület	719 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 600 000

Új luxusvilla Krk-n, építés alatt, 750 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!
A teljes terület 226 nm. A telek 719 nm.

A földszintre (139 nm) a fedett verandán keresztül jutunk be.

A stílusosan kialakított földszinten két szinten (osztott szintes szoba) előszoba, hálósoba, fürdőszoba és egy szinten 2,5 m²-es tároló található, míg a déli részen egy nyitott konyha étkezővel és egy nappali található, melyből ki lehet jutni a teraszra, ahol egy fedett kültéri szoba - a nyári konyha is található.

Az első emelet (93,04 m²) a dupla magasságú előszobában található lépcsőházon keresztül vezet, és három hálósobából áll, saját fürdőszobával.

A déli fekvésű hálósobákból ki lehet jutni a teraszra, ahonnan csodálatos kilátás nyílik az óvárosra és a tengerre.

A 719 m²-es telken, a mediterrán növényekkel zöldelt gyönyörű kertek mellett egy 56 m²-es medence napozóterasszal és négy parkolóhellyel (kettő fedett lombkorona alatt) elektromos autók bekötésével.

A villa nagyméretű dupla üvegezésű alumínium ablakokkal, elektromos napellenzővel és modern betörésgátló alumínium bejárati ajtóval lesz felszerelve ujjlenyomat- vagy chiprendszerrel. A villa a fatüzelésű kandalló mellett légfűtéssel és minden helyiségben padlófűtéssel, valamint a tetőn tárolóval ellátott fotovoltaikus rendszerrel lesz ellátva. A szüllyesztett LED-es spotlámpák, a kiváló minőségű padlóburkolatok és cementmázak, valamint az első osztályú felszereltség nemcsak a minőséghez, hanem az eleganciához is hozzájárul ennek a kővillának.

A munkálatok tervezett befejezése 2024.

Nyugodt környezetet, központhoz közel keresőknek - ez a luxusvilla ideális lehetőség a személyes szórakozásra, elhelyezkedése, tartalma és kivitelezési minősége miatt turisztikai célú bérbeadásra is alkalmas. Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Krk, Kvarner



Ár/m²:
7080 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4868 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4780 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

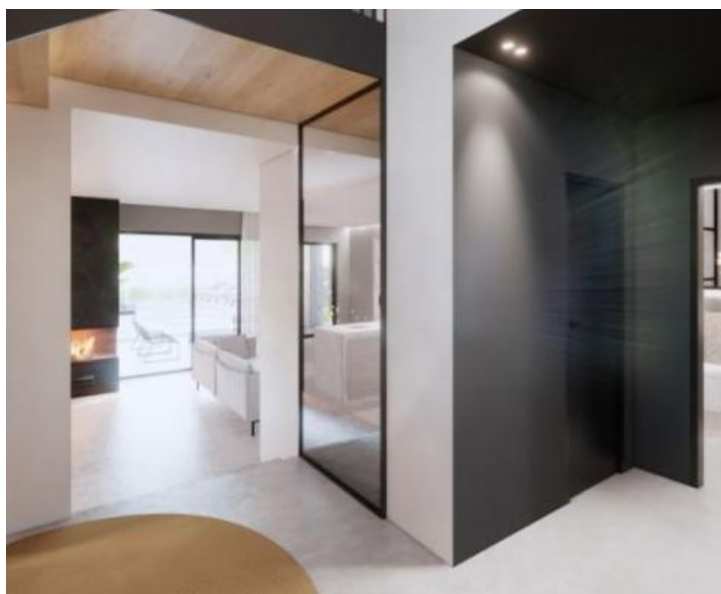
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



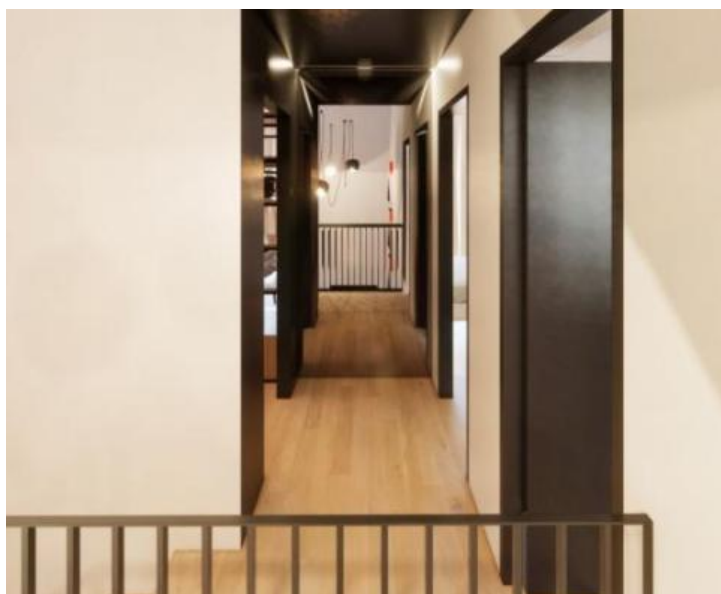
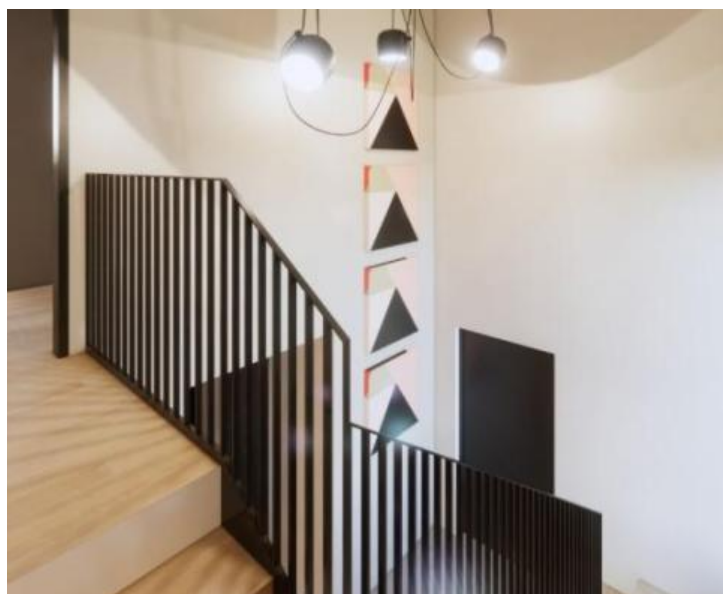
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

