

Lakás

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-961674
Típus	Lakás
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Maksimir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	164 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 850 000

Kivételes 4 hálósobás penthouse 2 garázzsal, új komplexum Zágráb Maksimirban!

Zágráb, Maksimir - Ravnice, egy izgalmas új lakóprojekt helyszíne, amely 5 lakást és egy mélygarázst tartalmaz. Ez a fejlesztés ideális helyen található, a Maksimir Stadion közvetlen közelében.

A csúcstechnológiát és berendezéseket, a magas energiahatékonyságot (A++), a jól átgondolt alaprajzokat, a városi építészeti tervezést, a gyönyörűen parkosított környezetet és a verhetetlen helyszínt kínálva ez a projekt a legigényesebb ügyfélkör igényeit is kielégíti. .

Az apartmanok magas színvonalon lettek megtervezve és felszereltek, néhány fő jellemzővel, többek között:

- Antiszeizmikus vasbeton konstrukció, thermo-izo homlokzat 16 cm kőgyapot szigeteléssel, fűtött bejárati rámpa, aprólékosan parkosított környezet.
- Alumínium nyílászárók háromrétegű üveggel, az egész lakásban hőszivattyús padlófűtés, minden helyiségben egyedi klímaberendezések, légrekuperátor, okosotthon rendszerek, vízkezeléshez Aqua home rendszer (mezesedésgátló).
- Lakásonként 3 kwh áramot termelő fotovoltaikus erőmű, az épület tetején napelemekkel.
- Kiváló minőségű kerámiák, szerelvények és szaniterek.

Maga a projekt 4 emeletre oszlik, az egyik a föld alatt, a 3 a föld feletti szint, és mindegyiket egy csendes lift köti össze. Minden lakáshoz tartozik egy garázsbeálló, a földszinten elektromos csatlakozóval, valamint egy tároló helyiség.

A második emeleten található, S5 néven emlegetett 4 hálósobás penthouse apartman 135 m²-es zárt területtel, összesen 42 m²-es terasszal büszkélkedhet. Tartalmaz még 2 parkolóhelyet a garázsban, amelyek további 33 m²-t tesznek ki, így a teljes nettó értékesítési terület 164 m².

További információért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónát ruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Lakás

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
5183 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6397 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5650 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com