

Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-S-844978

Típus

Villa

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Markuševac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

368 sqm

Telekterület

1786 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 1 090 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kivételes ajánlat Zágrábnak! Tökéletes választás!

Az 1786 négyzetméteres telken, egy nyugodt, elszigetelt tájon, zöldellő környezetére és lankás terepére panorámás kilátással fészkelve áll egy impozáns villa, a luxus oázisa Markuševac szívének közelében. A közelmúltbeli földrengéstől nem érintett, déli fekvésű rezidencia túlnyomórészt délkeletről délnyugati tájolású, és nyugodt növényzet veszi körül.

A nettó 303,51 négyzetméteres (bruttó terület 368,90 négyzetméteres) villa három emeletet ölel fel, mindegyiket úgy alakították ki, hogy életteret teremtsen. A bejárat a földszinten egy jól felszerelt autóbeállón keresztül vezet a második emeleti elsődleges lakóhelyiséghez, amelyhez egy társasági összejövetelekre kialakított terasz is tartozik. A legfelső emelet privát hálókörülhatások számára van fenntartva.

Az első emeleten található egy tágas dupla garázs, amely közvetlen hozzáférést biztosít edzőteremhez vagy dolgozószobához, mosókonyhához, kazánházhoz (műszaki lakosztály), valamint bőséges tárolóhelyhez.

A második emelet elegáns bejárati verandává és előszobává bontakozik ki, amelyhez lépcső és folyosó társul. Itt egy vendégmosdó, egyterű konyha, étkező és nappali található, amelyek mindegyike egy hatalmas teraszra vezet. A részben fedett terasz bőséges teret kínál a szabadtéri összejövetelekhez, és a padló jelentős részét körbeveszi, behívva a külsőt.

A harmadik emeleten a pihenés és a felfrissülés szolgálja a vendégek kényelmét. Három légkondicionált hálószoba, egy nagy fürdőszoba szaunával és egy jakuzzi található.

Ez a villa rengeteg természetes fénnel büszkélkedhet, és minden teret aprólékosan úgy terveztek, hogy megfeleljen a kifinomult élet legmagasabb színvonalának. Kivételes anyagokból készült, modern felszereltséggel, mint például elektromos redőnyök, riasztórendszer és videó megfigyelés. Tömbtégla és vasbeton teherhordó falakat alátámasztó tömör szalagbeton alapokra épült, travertin kővel burkolt, míg a külső asztalos ALU konstrukció, a meleget mindvégig központi gázfűtés biztosítja.

A 2018-ban felújított villa friss homlokzattal, új tetővel, ízléses világítással, parkosított terekkel, kőburkolatú teraszokkal, újonnan berendezett szaunával, kazánnal, új parkettával bővült. A konyha most csúcskategóriás Bosch gépekkel van felszerelve, a teraszon pedig dizájnert kerti bútorok találhatók.

A garázson kívül egy tágas autóbeálló két további parkolóhelyet biztosít. A területet szakszerűen gondozott kertek rendezték be, amelyeket professzionálisan karbantartanak, hogy természetes eleganciát kölcsönözzenek a rezidenciának.

Mindössze két percre Markuševac központjától, és 100 méterre a helyi piactól, buszmegállótól és egyéb kényelmi létesítményektől, ez a villa privát menedéket biztosít anélkül, hogy feláldozná a városi élet közelségét.

Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia



További részletek kérésre elérhetőek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
2962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2920 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2767 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia



Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia



Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia



Villa

Markuševac, Zágráb és Szlavónia

