

Villa

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-470895
Típus	Villa
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Zagreb
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	450 sqm
Telekterület	907 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 400 000

Gyönyörű 450 m²-es családi villa medencével Zágrábban, a Remete területen!

Remete nyugodt szomszédságában egy 450 négyzetméteren átívelő, 907 négyzetméteres kerttel rendelkező, modern családi birtok várja a természet ölelésében, festői kilátást kínálva. Stratégiai irányultsága magában foglalja a sarkalatos pontokat – észak, dél, kelet és nyugat.

A rezidencia háromszintes kialakítással büszkélkedhet:

- Az aprólékosan kialakított, szabadidős alagsorban egy rekreációs szoba, egy fitneszterem és egy luxus wellness menedék található.
- A földszint meleg fogadtatást áraszt, bejárati előszobával, vendégmosdóval, tágas, nyitott terű nappalival hívogató kandallóval, valamint konyhával, amely a kertre nyíló, kellemes étkezővel társul, frissítő medencével kiegészítve. Ezen kívül a földszinten található egy tárolókamra, egy mosókonyha, két garázshely és bőséges parkolóhely további három jármű számára.
- Az első emeletre feljutva három jól felszerelt hálósobát fedezünk fel, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, fiatalító zuhanyzókkal. Az első emeleten terasz és két hangulatos erkély is található.

Ez a rezidencia egy békés sugárúton fekszik, lélegzetelállító panorámákkal, és számos alapvető kényelmi szolgáltatás közelében található, mint például óvodák, iskolák, tömegközlekedés, bevásárlóközpontok, egészségügyi központ, gyógyszertár és még sok más, amelyek mindegyike kielégíti a modern élet szükségleteit.

További információkért és információkért forduljon bizalommal hozzánk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
3111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2920 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2767 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Villa

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Villa

Zagreb, Zágráb és Szlavónia

