

Villa

Gračani, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-S-205212

Típus

Villa

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Gračani

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

385 sqm

Telekterület

685 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Gračani, Zágráb és Szlavónia



Bájos családi ház Zágrábban, Gračaniban!

Ez egy gyönyörű ingatlan 385m² 1970m² telken. Ez a kiváló villa 2000-ben épült.

Előnyök: gáz központi fűtés, padlófűtés a fürdőszobákban, klíma.

A villa felépítése a következő: előszoba, fürdőszoba szaunával, fürdőszoba, konyha, étkező, 2 nappali, fő hálósoba öltözővel és fürdőszobával (jacuzzi), két hálósoba és fürdőszoba.

A villa gyönyörűen karbantartott.

Kerti bútorok. Megközelítés két utcáról.

Fűtött travertin burkolatú gyalogos bejárat.

Hat fedett parkolóhely.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Gračani, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
2338 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2945 €

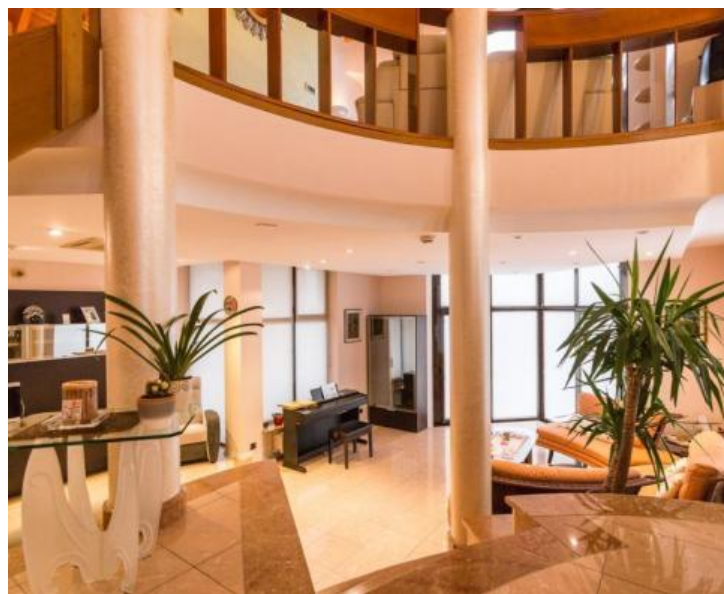
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Gračani, Zágráb és Szlavónia



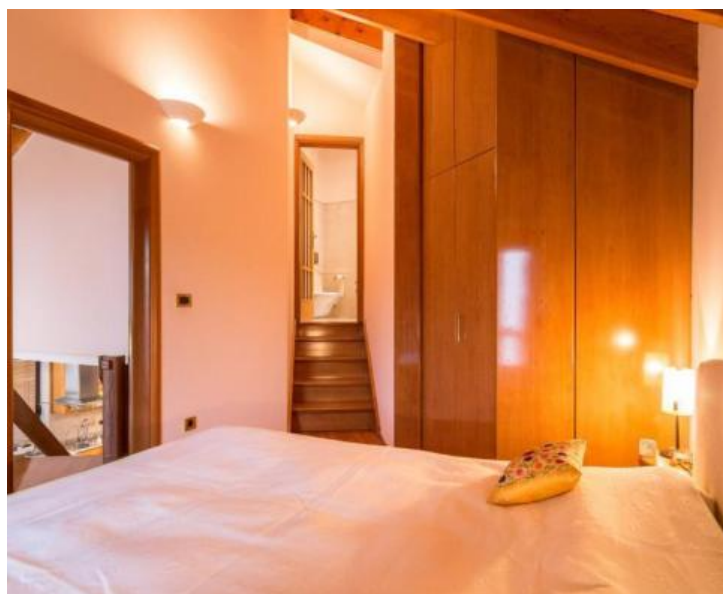
Villa

Gračani, Záhgráb és Szlavónia



Villa

Gračani, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Gračani, Zágráb és Szlavónia

