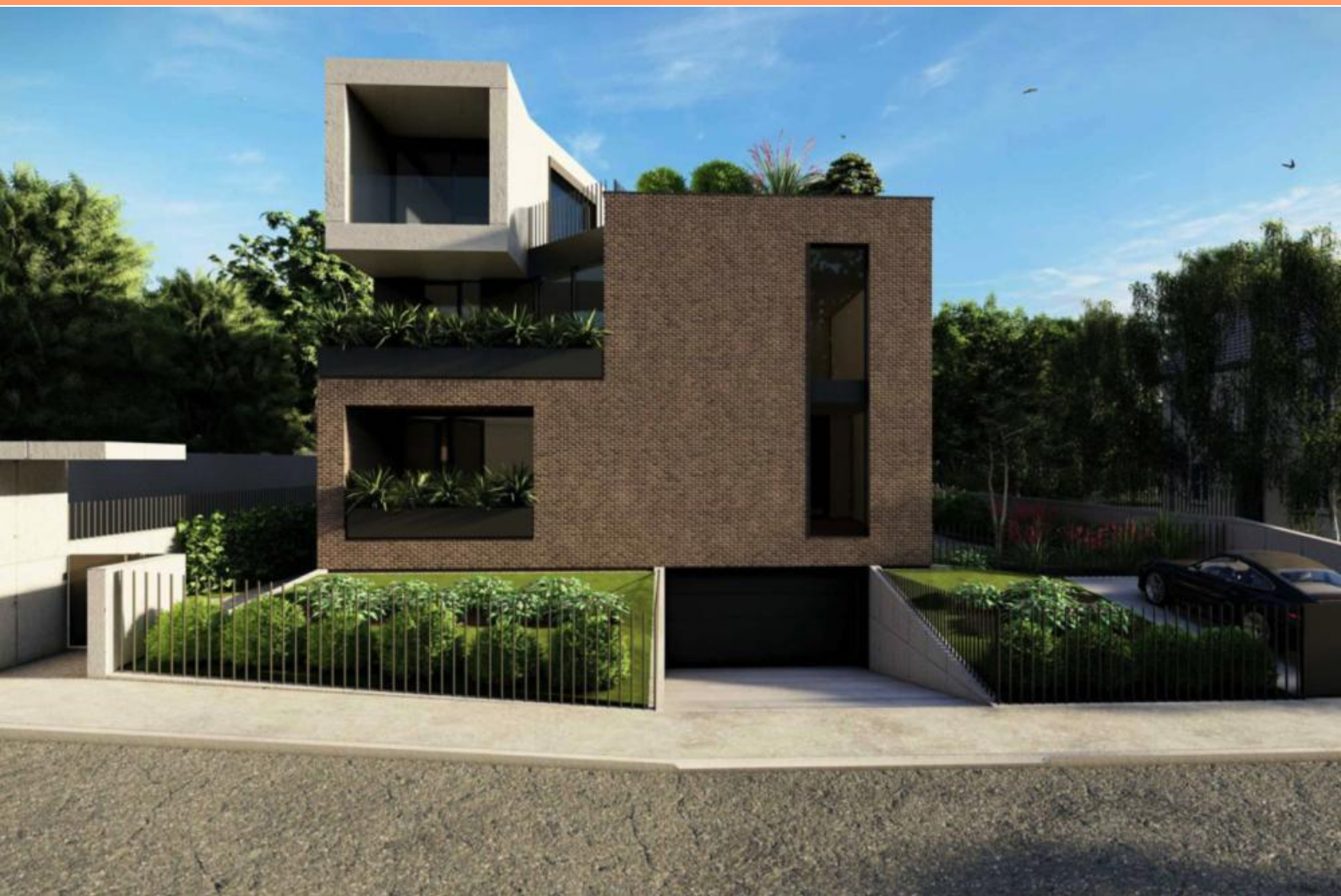


# Lakás

## Zelengaj, Zágráb és Szlavónia



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-S-156462         |
| <b>Típus</b>                    | Lakás               |
| <b>Régió</b>                    | Zágráb és Szlavónia |
| <b>Helység</b>                  | Zelengaj            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                 |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                 |
| <b>Alapterület</b>              | 198 sqm             |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                   |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                   |
| <b>Ár</b>                       | € 1 250 000         |

Új luxus három hálósobás kertes lakás Zágráb előkelő Zelengaj kerületében!

Zelengaj, gyönyörű új, modern rezidencia, a belváros egyik legluxusosabb mikrolokációja. Modern, fényűző városi épület 3 szinten, 2 apartmannel, a legmagasabb színvonalon épülve. A lakásokat a legmagasabb felszereltség és a legkorszerűbb beépítési és kezelési technológia jellemzi, az energiahatékonyság pedig a legmagasabb elvárásoknak is megfelel. Beköltözés 2023 őszén várható.

**APARTMAN S1** - Három hálósobás lakás a földszinten 133,92 m<sup>2</sup>-es zárt területtel, 11,19 m<sup>2</sup>-es loggiákkal, 19,85 m<sup>2</sup>-es loggiákkal, 16,45 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal és 228,77 m<sup>2</sup>-es kerttel. Tartalmaz két 22,64 m<sup>2</sup>-es garázst és egy 12,50 m<sup>2</sup>-es szabadtéri parkolót.

**FÖLDSZINT:** előszoba, két hálósoba a hozzájuk tartozó fürdőszobával, egyterű nappali konyhával és étkezővel, ahonnan a loggiák és a kert is elérhető, wc, kamra, gardrób.

**FŰTÉS / HŰTÉS:** Padlófűtés fan coil egységekkel kombinálva az átmeneti időszakok fűtésére (falba rejtett ventilátorok), ugyanazok a készülékek szolgálják a helyiség légkondicionálását, és a nappaliban és minden hálósobában található. A teljes rendszer működtetésére szolgáló külső egység egy Samsung márkájú hőszivattyú, amely az egész lakás melegvíz-tartályához van csatlakoztatva. Minden lakás külön rendszerrel rendelkezik. Az apartmanok háromoldalas üveg kandallóval felszereltek.

**FÜRDŐSZOBÁK:** Tervező által felszerelt fürdőszobák csúcsmárkákkal minden szaniter elemhez (Ariostea, Tecce, Grohe, Laufen stb.).

**HŐ- / HANGSZIGETELÉS:** A külső falakon a hőszigetelés minimális vastagsága 15 cm. Az épület egy részének szellőző homlokzata kerámia burkolattal az alépitményen, ami meghosszabbítja az épület élettartamát. A padlók közötti konstrukciók és a hangátvitel tekintetében vastagabb betonlemezeket alkalmaztak, valamint teljes padlóréteget, amely védi az ütközést és az átvitt hangot, valamint egy speciális szigetelőréteget, amely teljesen semlegesíti a padlók közötti ütközést.

**KÜLSŐ ASZTALOK:** Speciális fa külső ács munkák fa és alumínium kombinációjából, kiváló minőségű háromrétegű üveggel a Pana gyártótól. A napvédelem és a magánélet védelme érdekében redőnyök/redőnyök kerültek beépítésre, melyek működtetése elektromos kapcsolókon keresztül történik.

További információért keressen bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

# Lakás

## Zelengaj, Zágráb és Szlavónia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

## Zelengaj, Zágráb és Szlavónia



Ár/m<sup>2</sup>:  
6313 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6397 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5650 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4471 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4125 €

# Lakás

## Zelengaj, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Zelengaj, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Lakás

## Zelengaj, Zágráb és Szlavónia

