

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-429244
Típus	Ház
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Zagreb
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	853 sqm
Telekterület	669 sqm
Hálósobák száma	14
Ár	€ 1 400 000

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



7 lakásos lakóház Zágrábban, Sesvete előkelő kerületében!

Sesvete egy nyugodt és varázslatos részén egy viszonylag új keletű lakóépület ékesíti a földet, 853,15 négyzetméteres területen. E falakon belül hét különálló lakhely található, kincsesbánya azok számára, akik az ingatlanok birodalmába szeretnének befektetni.

Ez a nagyszerű épület hét modern apartmannak ad otthont, amelyek mindegyike aprólékosan kidolgozott az optimális élethez és bérbeadáshoz egyaránt. Minden lakóhely magán viseli a tágasság, a fényerő és az intelligens dizájn jegyeit, hogy kényelmet és praktikusságot biztosítson leendő bérlői számára. A 42-160 négyzetméteres apartmanok modern konyhával, teljes berendezéssel, tágas lakóterekkel, tágas gardróbbal díszített hálósobákkal, impozáns fürdőszobával és hívogató erkéllyel vagy terasszal büszkélkedhetnek.

A ház föld alatti birodalmában tárolóhelyek kincsesbánya vár, valamint egy hatalmas, 42 négyzetméteres garázs. A biztonság a legfontosabb, a konstrukció megfelel a szigorú szabványoknak. Az építmény vasbeton bástya, melynek falai 22 centiméter szélesek.

A menedék berendezéséhez és díszítéséhez felhasznált anyagok a legjobb minőségűek. Gránit burkolja a lépcsőházat, míg a rozsdamentes acél képezi az elegáns korlátokat. A meleget egy robusztus gázkazán veszi igénybe, lakásonként külön mérőkkel, a tetőt díszítő napelemekkel kiegészítve. Padlófűtés folyik az épületen keresztül, a padlót csúcsminőségű kerámialapok díszítik. Az ablakkeretek kiváló PVC-ből készültek, és dupla üvegezésű ablakokkal rendelkeznek. A teraszokat rozsdamentes acél korlátok, a kazánházat vízlágyító rendszer díszíti.

A videokamerás megfigyelő szeme védi a helyiséget, míg a rozsdamentes acél öleléssel körülvett zöldellő udvar varázslatos felüdülést biztosít.

Sesvete, egy keresett hely Zágráb közelében, rendkívüli közlekedési kapcsolatokkal, oktatási intézményekkel, üzletekkel és rengeteg alapvető kényelemmel teli.

Ez a lakóházi remekmű páratlan befektetési lehetőséget kínál, legyen szó tapasztalt befektetőnek vagy vágyakozó léleknek, aki passzív jövedelemmel rendelkező, dédelgetett lakást keres. A családok és a fiatal szakemberek körében folyamatosan növekvő népszerűségnek örvendő Sesvete olyan csábító perspektívát kínál, amelyet nem szabad kihagyni. Vár a lehetőség, hogy birtokba vehessük ezt a kivételes ingatlant, és készséggel állunk rendelkezésére kérdéseinek megválaszolására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia

