

Panzió

Primosten, Dalmácia



ID Kód	RE-LB1597
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Primosten
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	360 sqm
Telekterület	806 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 300 000

Tágas apartmanház csendes helyen a tenger mellett Primoštenben - az Adria csodálatos gyöngyszemében, közvetlenül a tenger mellett!

Primošten városa az Adria egyik legvonzóbb célpontjává fejlődött, amely kulturális, turisztikai és gasztronómiai lehetőségek sokaságát kínálja, gyönyörű strandjairól és kristálytisza tengeréről ismert.

A ház bruttó 363 m² alapterületű, három szinten elosztva.
Összesen 8 hálószoba és 6 fürdőszoba található.

A mediterrán stílusban berendezett szoba gyönyörű, tengerre néző terasszal rendelkezik.

A villa 806 m²-es telken található, zöldövezetben, gyönyörűen parkosított kerttel. Az udvaron van egy nagy grillező és egy dekorált társalgó, egy oázis a kikapcsolódásra.

A házhoz tartozik egy tágas garázs is, mely csónak elhelyezésére is alkalmas.

A villa rendkívül vonzó helyen található, luxusvillákkal körülvéve, teljes magánélettel és meghittséggel.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Kert

Panzió

Primosten, Dalmácia



Ár/m²:
3.611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Primosten, Dalmácia



Panzió

Primosten, Dalmácia



Panzió

Primosten, Dalmácia

