

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-23076

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Tenger közelsége

1800 m

Alapterület

126 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 445 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új villa Porec környékén, kevesebb mint 2 km-re a tengertől.

A teljes terület 126 nm. A kert kb. 80 nm.

Az építkezés befejezését 2024-re tervezik.

A villa ikerház.

A földszinten előszoba, wc, kamra, fürdőszoba, hálószoba és nappali egy nyitott konyhával és étkezővel, fedett terasz és kertkapcsolattal, ahol hőszivattyús fűtésű medence található. A ház első emeletén található egy előszoba és két hálószoba saját fürdőszobával és gardróbbal. A hálószobákból fedett teraszok nyílnak. A fűtés és hűtés padlófűtéssel történik, hőszivattyúval és klímaberendezésekkel. A házhoz két parkolóhely tartozik. Közel van minden élethez szükséges létesítményhez, úgymint szupermarketek, iskola, óvoda, posta, bank, éttermek és gyönyörű strandok.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3532 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3903 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Poreč, Isztria

