

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



ID Kód

RE-U-22974

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Milohnići, Krk

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2500 m

Alapterület

380 sqm

Telekterület

860 sqm

Hálósobák száma

8

Fürdőszobák száma

8

Ár

€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Villa Milohnićiben, a Krk-félszigeten - 2,5 km-re a tengertől!

A teljes terület 380 nm. A telek 860 nm.

A villa ikerház, 2015-ben épült.

A földszinten található kétszintes házban előszoba, hálósoba, fürdőszoba, tágas nappali étkezővel és amerikai konyhás konyha található, melyből ki lehet jutni egy kültéri fedett teraszra.

A teraszon pihenősarok szolgálja a kényelmet.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálósoba található saját fürdőszobával.

Az erkélyről csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a közeli Cres-szigetre.

Mindkét házhoz parkosított kert tartozik úszómedencével, napozóval, kültéri zuhanyzóval, kültéri tárolóval, különleges hely a pavilon grillezővel.

Minden házhoz két parkolóhely tartozik a burkolt felületen. Érdekes részlet az olajfákkal körülvett játszótér. A házak berendezve, bútorozva, minőségi kerámiával, szaniterekkel, konyhával, PVC asztalossal, TV-vel, klímával felszereltek minden szobában.

A 2015-ben épült csodálatos ikerház különlegessége egy jól bejáratott bérbeadási vállalkozás, ezért remek befektetési lehetőség ez a remek ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Ár/m²:
2368 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner

