

# Telek

## Rabac, Labin, Isztria



**ID Kód**

RE-U-23052

**Típus**

Telek

**Régió**

Isztria > Rabac-Labin

**Helység**

Rabac, Labin

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

2500 m

**Alapterület**

610 sqm

**Ár**

€ 108 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

Tengerre néző építési telek Rabac környékén, kb. 2,5 km-re a tengertől!

A lakóterület csendes helyen található, természettel, családi házakkal, nyaralóval körülvéve, a kis forgalmú aszfaltozott helyi úttól 60 méterre, rendezett makadámútról közelíthető meg.

Minden szükséges infrastruktúra a telek közelében található. A föld szabályos alakú, a terep részben tisztás és enyhe lejtős.

Ez a tengerre néző telek egy csendes faluban tökéletes lehetőség családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Telek

Rabac, Labin, Isztria

