

Villa

Kolumbera, Višnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-22963
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Kolumbera, Višnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	286 sqm
Telekterület	1513 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 690 000

Villa

Kolumbera, Višnjan, Isztria



Luxus birtok Kolumberában, Višnjanban, Porec közelében kb. 10 km-re a tengertől.

A teljes terület 286 nm. A telek 1513 nm.

A ház 2019-2020 között épült.

A 2019-ben épült 1-es számú, 117 m² alapterületű ház tágas nappaliból, konyhából, étkezőből, 3 hálósobából, 3 fürdőszobából és külön WC-ből áll. A kertben van egy 28m²-es medence napozórésszel és egy terasz a nyári napokon az élvezethez és a pihenéshez.

A 2-es számú ház 2020-ban teljesen felújított, alapterülete 170 m².

Az alsó részen egy 50 m²-es lakás található, mely egy nappaliból, konyhából, étkezőből, egy hálósobából és egy fürdőszobából áll.

A lépcső az első emeletre vezet, ahol egy további tágas, 120 m²-es lakás található, mely étkezős konyhából, tágas nappaliból, 3 hálósobából és két fürdőszobából áll. Az 1-es számú ház fűtése és hűtése légkondicionálással, míg a 2-es ház központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik.

A vízmelegítéshez napelemeket is telepítettek. A tágas kertben egy 57 m²-es garázs és egy további 38 m²-es melléképület található.

A nagy, 1513 nm-es kertnek köszönhetően lehetőség nyílik egy további úszómedence építésére, és így két villa turisztikai bérbeadása is lehetséges. Az összes létesítmény közelsége miatt ez az ingatlan ideális a nyugodt családi élethez, de turisztikai bérbeadásra is, mert már turisztikai bérbeadásban van, remek eredménnyel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kolumbera, Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kolumbera, Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

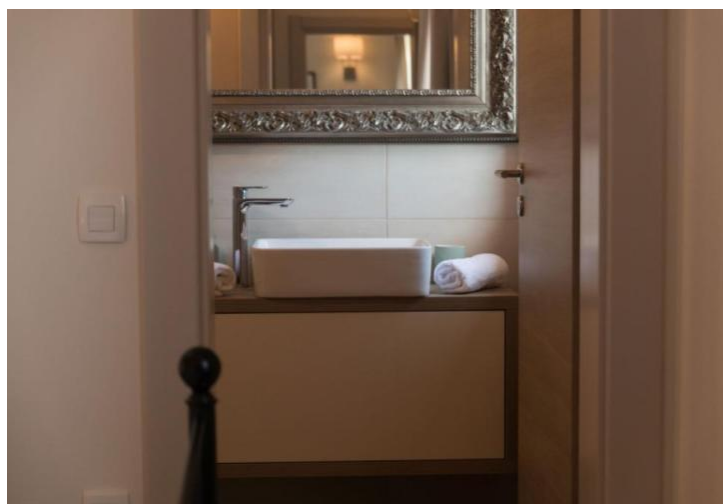
Kolumbera, Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kolumbera, Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kolumbera, Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

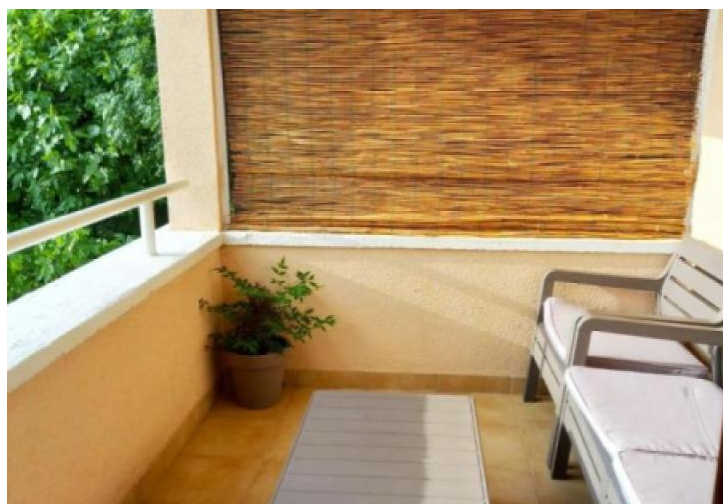
Kolumbera, Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kolumbera, Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

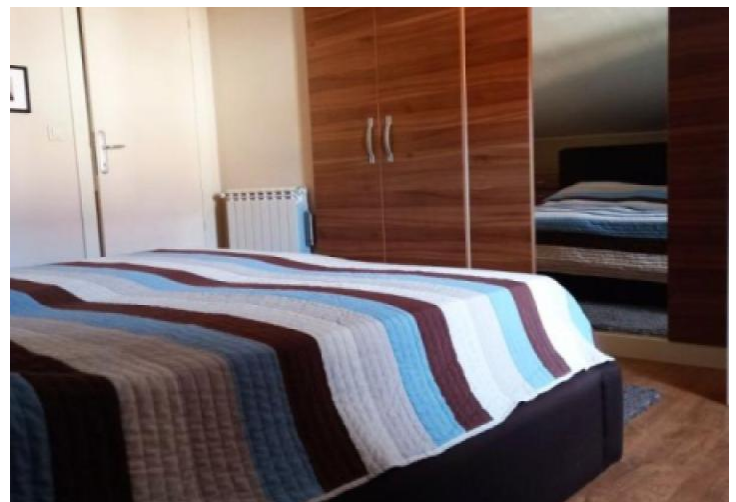
Kolumbera, Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kolumbera, Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kolumbera, Višnjan, Istria

