

# Lakás

## Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>ID Kód</b>             | RE-U-23211                |
| <b>Típus</b>              | Lakás                     |
| <b>Régió</b>              | Kvarner > Opatija         |
| <b>Helység</b>            | Opatija - Centar, Opatija |
| <b>Kilátás a tengerre</b> | Igen                      |
| <b>Tenger közelsége</b>   | 200 m                     |
| <b>Alapterület</b>        | 97 sqm                    |
| <b>Hálósobák száma</b>    | 2                         |
| <b>Fürdőszobák száma</b>  | 2                         |
| <b>Ár</b>                 | Ár kéérésre               |

# Lakás

## Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Luxus, teljesen berendezett apartman Abbázia központjában úszómedencével, 200 méterre Lungomare városától, garázzsal, csodálatos kilátással a nyílt tengerre.

Egy különleges, újonnan berendezett apartman egy exkluzív, különleges új épületben található Abbázia kellős közepén - kategóriájában az egyetlen a piacon!

Az épület az új út alatt található.

Az apartman összterülete 97 m<sup>2</sup>, két tágas hálósobával és két fürdőszobával, tágas szalonnal konyhával. Ez az apartman tökéletes egyensúlyt biztosít a kényelem és a stílusos dizájn között. Fantasztikus elrendezés.

Az egyedülálló, új épületben található apartman páratlan magánélet érzetét kelti a csodálatos 20 m<sup>2</sup>-es terasznak köszönhetően - a béke oázisa a pihenés és az élvezet pillanataihoz.

Ezen kívül az épülethez tartozik egy saját garázs, két lefoglalt parkolóhellyel és további tárolóval.

A nappaliból panorámás kilátás nyílik a tengerre és a környező táj varázsára, ez a lakás az időtlenség és a kivételesség érzésével öleli körül.

A legjobb minőségű ingatlanok közé sorolt épület a legmodernebb részletekkel rendelkezik, többek között:

- padlófűtés és hőszivattyú
- közvetlen bejárat a garázsba + közvetlen bejárat a lakásba lifttel a garázból
- speciális olasz kerámiák, csúcsszaniterek
- Shuco asztalos
- videó megfigyelés, riasztó
- innovatív belépés az apartmanba kóddal, kártyákkal vagy kulccsal

Az elegancia koronájaként az Abbázia központjára néző, közös úszómedence időtlen élvezetet és kapcsolódási pillanatokat kínál, amelyeket szívesen megoszthat szeretteivel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

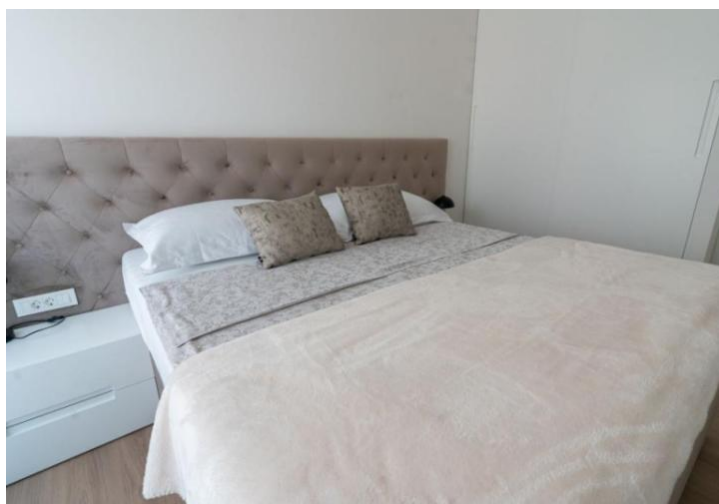
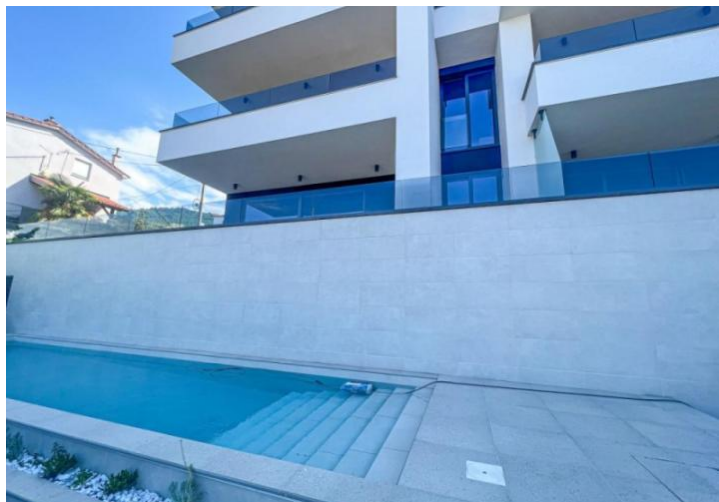
# Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



# Lakás

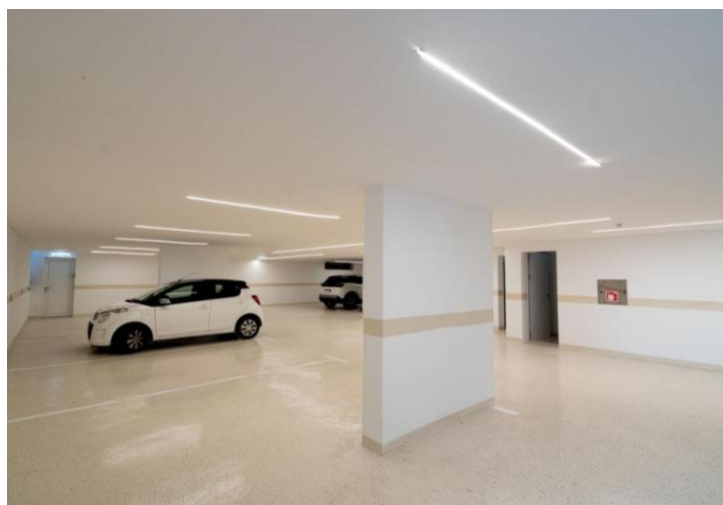
## Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)