

Telek

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-2573
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	6555 sqm
Ár	€ 1 361 000

A 6555 m²-es városi terület Banjole városában, Medulin településen található, kb. 500 m-re a tengertől.

Vendéglátó és turisztikai célú építési telek.

A terep szabályos és lapos alakú, kényelmes az építkezéshez.

Az említett földterülethez van egy UPU, amelyet nemrégiben hoztak létre. A pálya csendes, nyugodt helyen, közvetlenül aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepre. A telek megtisztítva, építkezésre kész.

Jó lehetőség befektetőknek, akik szállodák / butikhotelek / motelek / apartmanok / villák építésével foglalkoznak
- úszómedencés házak bérelhetők.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
299 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Banjole, Medulin, Isztria



Telek

Banjole, Medulin, Isztria



Telek

Banjole, Medulin, Isztria

