

Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-23243
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veli Vrh, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 895 000

Apartmanház csendes és keresett helyen Pula környékén, a Veli Vrh-ben, 2 km-re a tengertől! Nyugodt helyen strandok és egyéb létesítmények közelében eladó egy medencés apartmanház. Csendes, zöldellő és egyéb családi házakkal körülvett utcában található a 400 m²-es ház egy 815 m²-es alföldi telken, ahol egy taverna és egy medence is található.

A házban öt lakóegység található, három emeleten egy vagy két hálósobával.

Gáz-cirkó fűtés lett kialakítva, minden lakásban villanyóra van, a házon belüli helyiségek hűtése klímával történik. A telken belül 10 jármű fér el, egy járműnek garázs is található.

A nyári hónapokban a ház lakóegységeit turisztikai céllal, a téli időszakban dolgozóknak adják bérbe, így ez a ház az év minden időszakában többletbevételt biztosít a leendő tulajdonosoknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2238 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli Vrh, Pula, Isztria

