

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-23336
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	577 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 200 000

Modern villa panorámás kilátással a tengerre Crikvenicában kb. 1 km-re a tengertől és a strandtól!

Exkluzív modern villa medencével

Egy gyönyörű, 300 négyzetméteres, modern villát kínálunk nagyszerű helyen Crikvenica városa felett.

A villából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és Krk szigetére. A körüli telek 577 nm.

Ez a modern szépség a földszinten található egy bejárati részből áll, amelyben található a nappali étkezővel és konyhával, valamint egy hálósoba és fürdőszoba. Az emeleten három hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy tetőterasz Balboa jakuzzival, finn szaunával és napozóterasszal.

Teljesen felszerelt és dizájner bútorokkal berendezett, így eladó.

Kiegészítő felszerelés: légkondicionálás minden szobában, padlófűtés, hőszivattyúk és központi porszívó. A villa a legmagasabb energiaosztályú kategóriába tartozik, a kertben 3 parkolóhely és egy 9x5x1,5 méretű feszített víztükrű medence található.

A villa intelligens ház rendszerrel van felszerelve - vezérlés mobil alkalmazásokon keresztül, padlófűtés a földszinten és mennyezeti hűtés. A napelemek előkészítése megtörtént. Ajax riasztórendszer, DVC vizuális megfigyelő rendszer, okos Nuki zár titkosított bejárati ajtóval + billentyűzet, klasszikus kulcs helyett használhatod okostelefonodat, medence mód vezérlés, Bluetooth öntözés vezérlés.

Minden anyag kiváló minőségű és neves gyártóktól származik. A ház központi porszívóval is felszerelt, Aertentica robot - öntisztító. Az asztalos a Schüco, az üveg a legmagasabb energiaosztályú. Üvegezés: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m2K) Klima Gree fűtés minden helyiségben. A végtelenített medence mind a 4 oldalán túlcsordul. Az épület burkolata A+ energiaosztályú kőgyapot 12 cm. A villa belső tereit úgy alakították ki, hogy a padlók kiváló minőségű olasz kerámiával burkoltak, kivéve azokat a helyiségeket, ahol kiváló minőségű háromrétegű parketta került beépítésre. A feltüntetett ár természetes személyre vonatkozik.

Legális vásárlók esetén az ÁFA-t csökkentjük.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4088 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4385 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



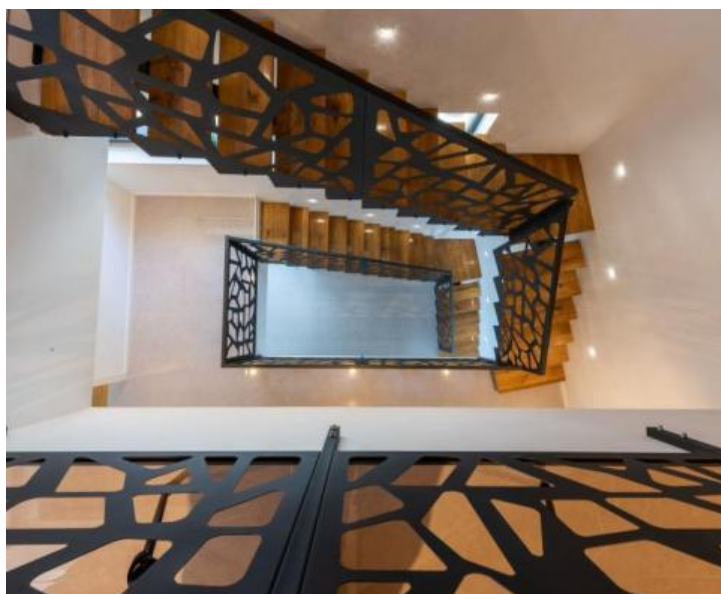
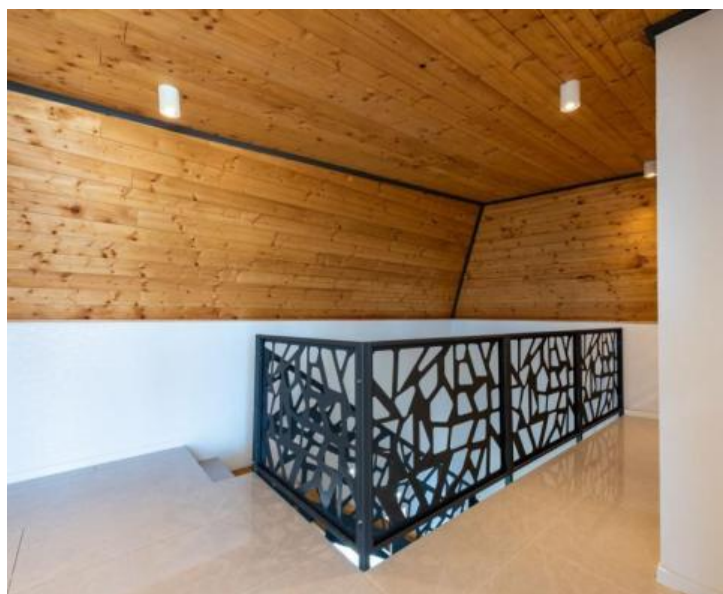
Villa

Crikvenica, Kvarner



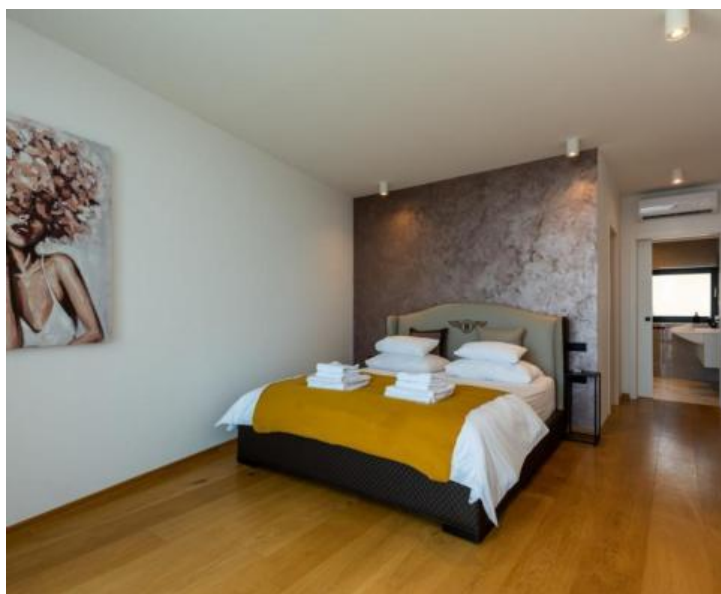
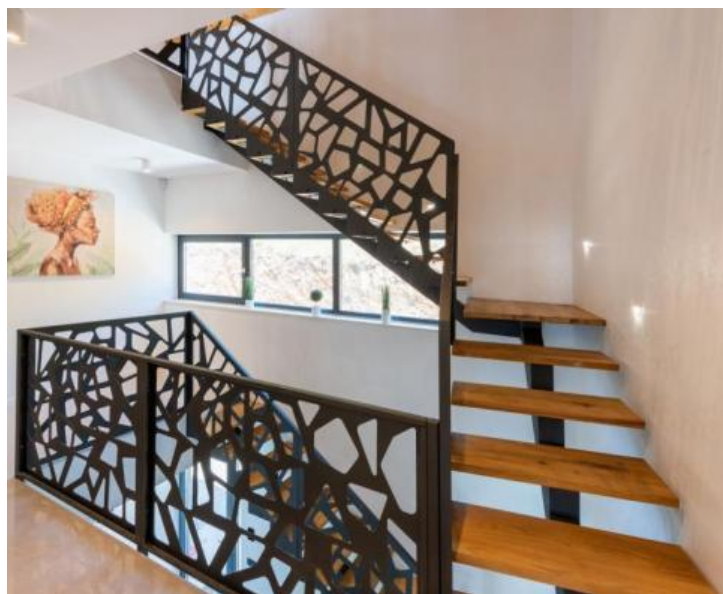
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

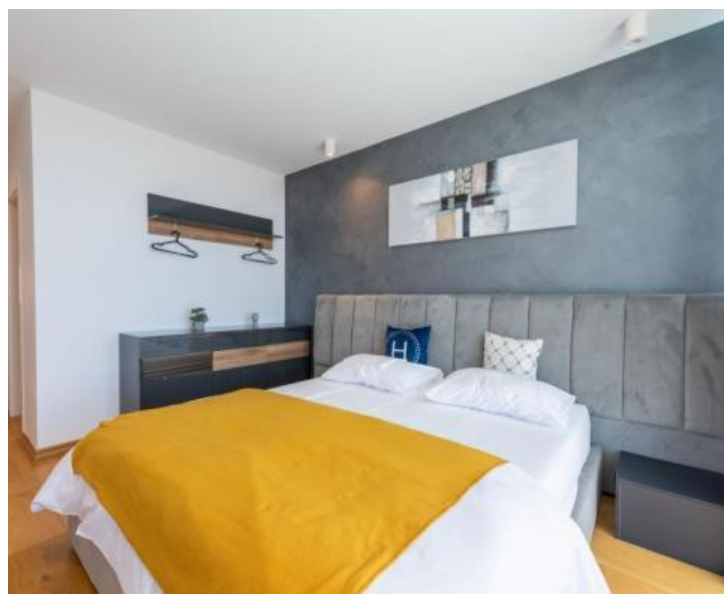
Villa

Crikvenica, Kvarner



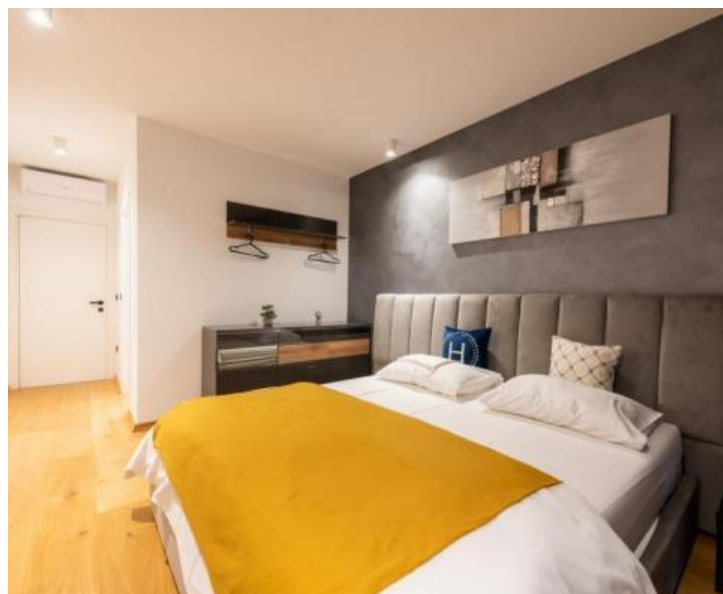
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

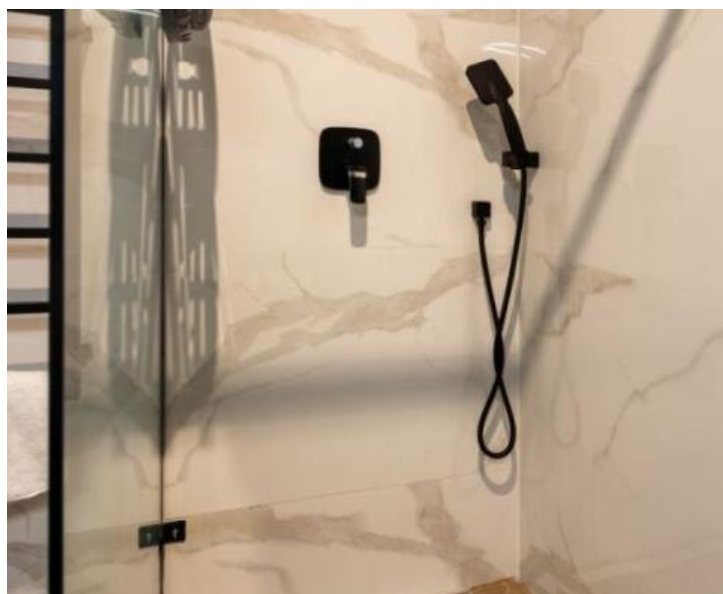
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



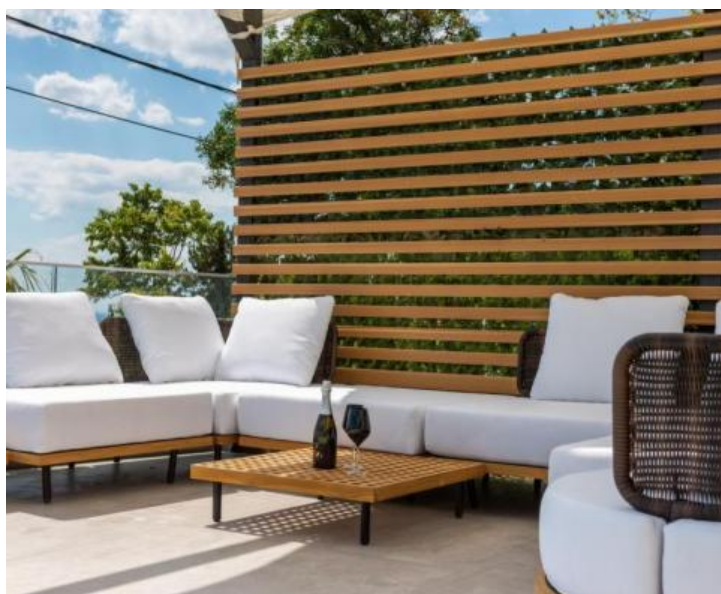
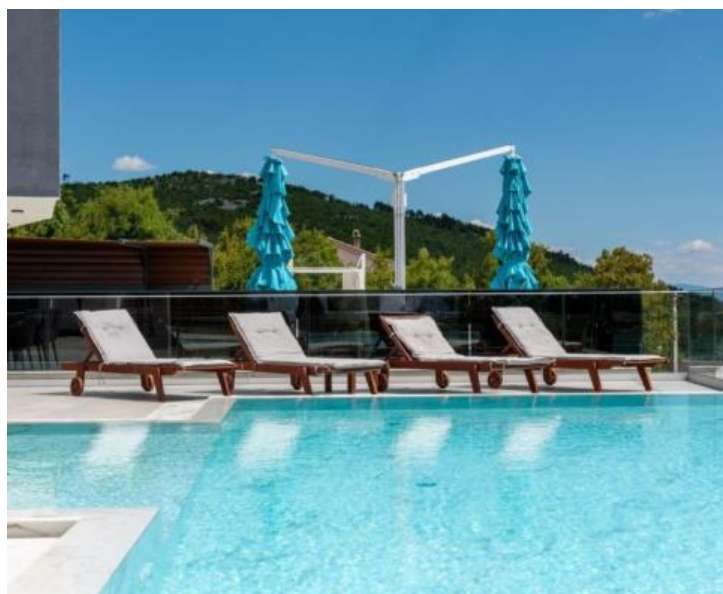
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner

