

Villa

Malinska, Kvarner



ID Kód

RE-U-23579

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

111 sqm

Telekterület

200 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 445 000

Ikerház villa medencével Malinskában, Krk szigetén, mindössze 600 méterre a tengertől!
Remek lehetőség!

A teljes terület 111 nm. A telek 200 nm.

Ez a villetta a földszintből és az első emeletből áll. A földszinten egy tágas, nyitott tér található, amely étkezős konyhából és nappaliból, WC-ből és az emeletre vezető lépcsőből áll. A nappaliból nyílik egy terasz és egy kb 200 m²-es szépen parkosított kert, ahol egy medence napozóterasszal és három parkolóhely található. Az első emeleten van egy fürdőszoba és három hálószoba, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával és egy loggiával rendelkezik, ahonnan élvezheti a békét és a gyönyörű kilátást.

A villa rendkívül jó minőségű anyagokból épült, alapfelszereltsége: klíma, minőségi kerámiából készült padlóburkolatok, belső lépcső- és teraszkorlátok dupla laminált edzett üvegből, külső lépcsőház falakkal és a ház eleje első osztályú, kézzel faragott isztriai kőből, húzó- tolófalak elektromos redőnnel, elektromos padlófűtés, biztonsági ajtók, minőségi vizes helyiségek Geberit beépített ciszternákkal, automata kerti öntözés. Az ingatlan jelenleg építés alatt áll, a munkálatok befejezését 2024 közepére tervezik. A villa egy csendes környéken található, rövid sétára a tengertől és Malinska központjától.

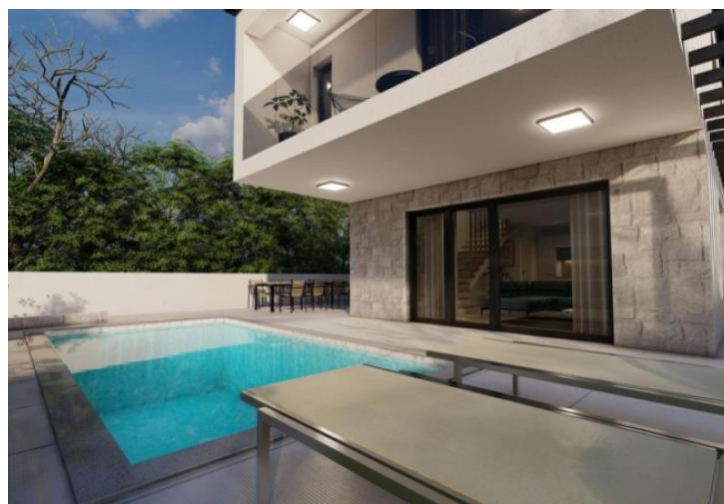
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

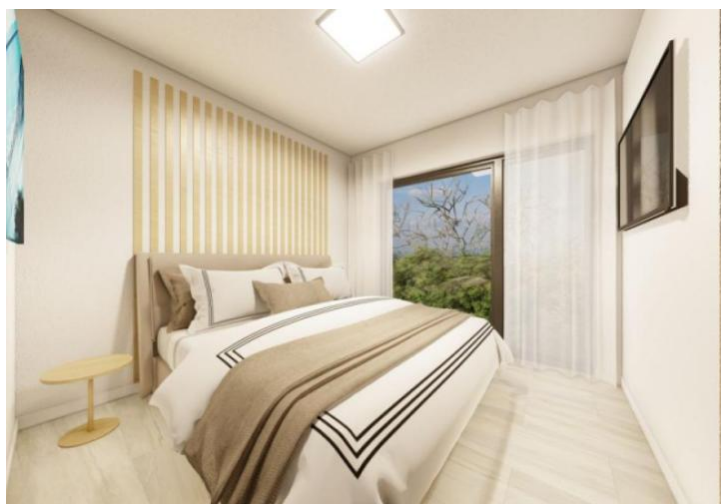
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner

