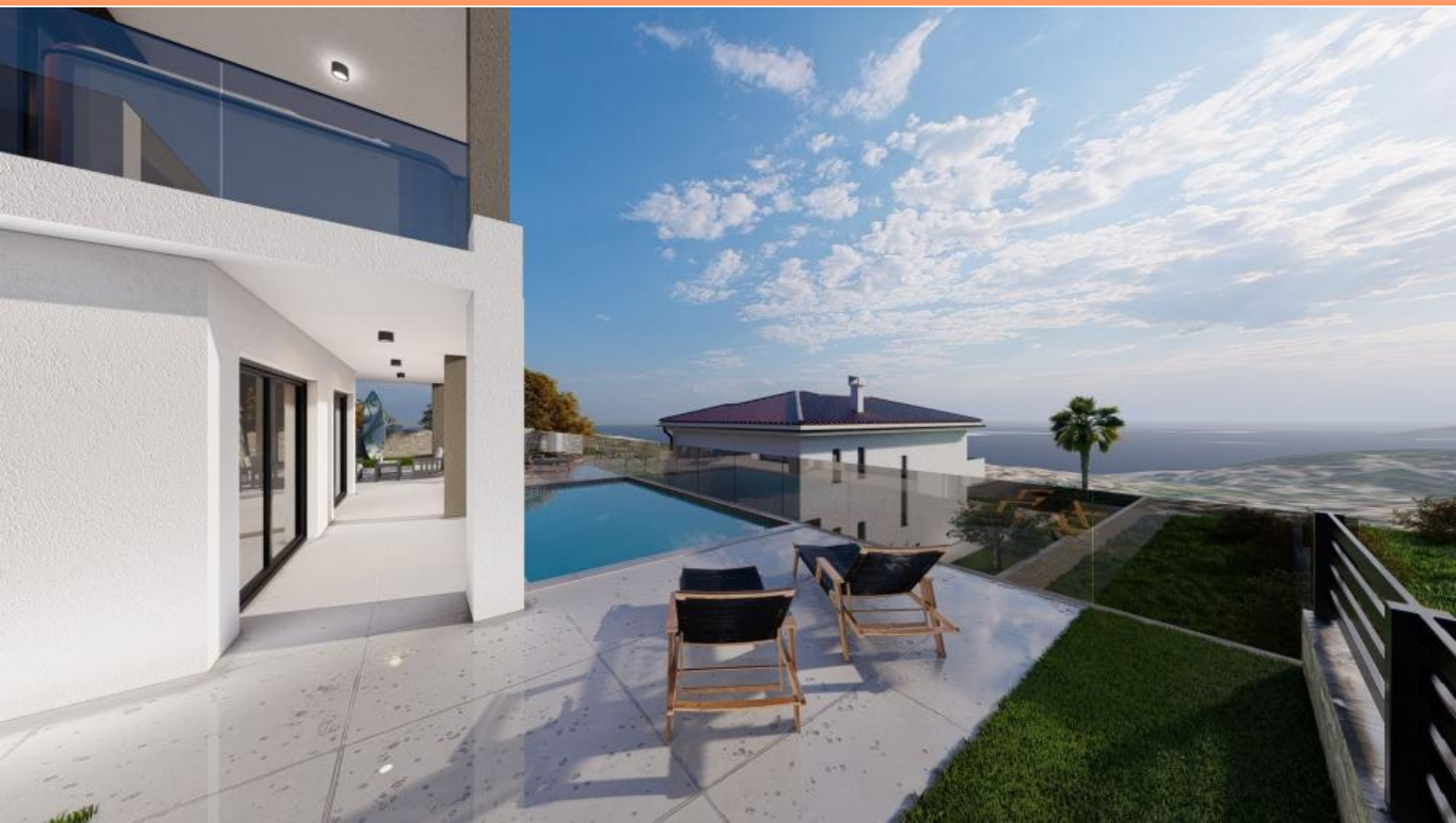


Lakás

Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-23584
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 590 000

Luxus apartman Vrbnikben, panorámás kilátással a tengerre a virágzó Krk-szigeten.

A teljes terület 120 nm.

Két hálósobából áll, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával és öltözővel, további fürdőszobával, nappali konyhával és étkezővel, valamint egy mosókonyha található.

A nappaliból ki lehet jutni a fedett teraszra, tovább pedig a napozóra és a medence környékére. A lakáshoz tartozik egy pincehelyiség és két parkolóhely. Az épület modern kialakítású, liftes, mindössze három apartmanból áll, mindegyik külön emeleten.

Az építkezés során minőségi anyagokat és modern építési technikákat alkalmaznak.

Az építkezés befejezése 2024-re várható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4917 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4094 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Vrbnik, Kvarner



Lakás

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Vrbnik, Kvarner

