

Panzió

Ika,Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-23463

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ika,Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

80 m

Alapterület

482 sqm

Telekterület

421 sqm

Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Hálószobák száma	8
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 250 000

Nagyszerű befektetés - családi ház mindössze 80 méterre a tengertől Ikában, Opatija riviérán - csodálatos kilátás a tengerre!

A teljes terület 482 nm. A telek 421 nm.

Bemutatunk Önnek egy gyönyörű házat, amely nem messze Abbáziától és Ika strandjától található! Ez a családi ház 3 apartmanból áll, mindegyik külön emeleten.

A földszinten található egy 78m² alapterületű apartman, mely egy tágas nappaliból, étkezőből, két hálósobából, konyhából és fürdőszobából, valamint egy további kis wc-ből áll.

Az első emeleten található egy 110 m² alapterületű apartman, amely egy nagy nappali étkezővel, 3 hálószoba, egy gardrób, egy fürdőszoba és egy további kis WC, valamint egy gyönyörű, 23 m²-es terasz található, amely orientált. dél felé, varázslatos kilátással a tengerre.

A második emeleten található egy 66 m² alapterületű apartman, amely két hálósobából, konyhából, fürdőszobából és egy tágas, 51 m²-es teraszból áll, ahonnan közvetlen kilátás nyílik a tengerre és az Učka Nemzeti Parkra.

Fontos feltüntetni a központi fűtést, amely az egész házban van beépítve, és az olajtartály a kertben található. A ház egy gyönyörű, 421 nm-es kertben található, zöldövezettel és békével körülvéve.

Ezen kívül a házhoz tartozik egy nagy garázs, amely a lakás szintjén található a földszinten, és további 2 parkolóhely az udvarban, ami nagy előny a nyári hónapokban, amikor nehéz parkolóhelyet találni a ház közelében. strand.

Ezen kívül ennek a háznak van egy nagy funkcionális alagsora a garázs alatt, amely ablakokkal is rendelkezik, és a ház előtti növényzetre néz. Ez a ház a funkcionális ingatlan tökéletes példája, ideális azok számára, akik ízlésük szerint szeretnék egy tengerparti házat rendezni.

A tengerhez való séta mindössze 2 percet vesz igénybe. Ez a gyönyörű ház egy zsákutcában található, amely tovább biztosítja a magánélet és a csend érzését. Ez az ideális ingatlan mindazok számára, akik békés tengerparti életet keresnek, közel az Opatija által kínált létesítményekhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Garázs

Kert

Önálló

Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Ár/m²:
2.593 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1.959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Panzió

Ika, Opatija, Kvarner



Panzió

Ika, Opatija, Kvarner

