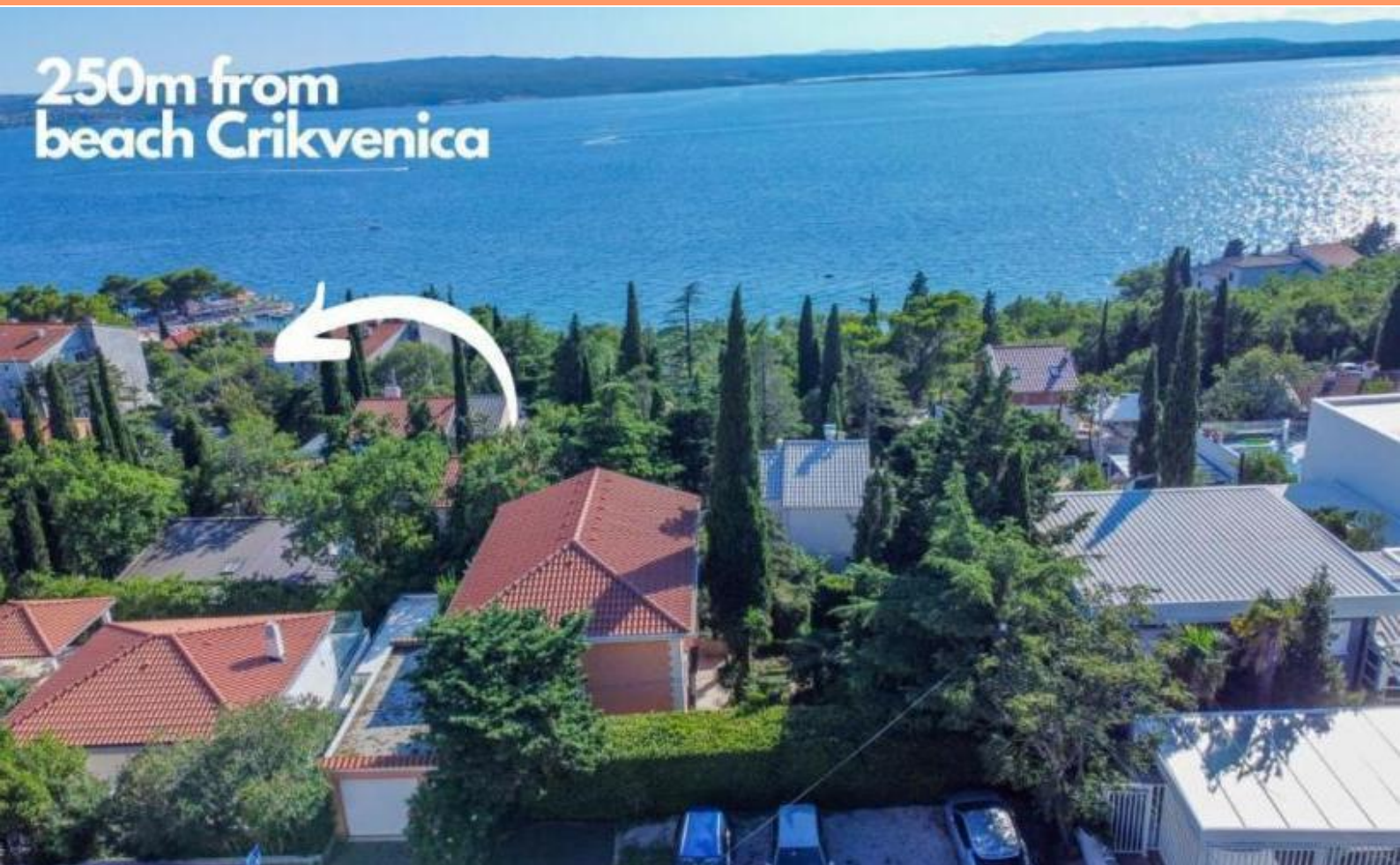


# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



250m from  
beach Crikvenica



<b>ID Kód</b>	RE-U-23633
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner › Crikvenica
<b>Helység</b>	Dramalj, Crikvenica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	250 m
<b>Alapterület</b>	200 sqm
<b>Telekterület</b>	500 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Titkos ajánlat!

A ház Dramaliban, Crikvenica közelében, 130 méterre a tengertől és 250 méterre a strandtól.

A teljes terület 200 nm. A telek 500 nm.

A villa megjelenése és elhelyezkedése szótlanul hagyja az embert. Összesen három szint van.

A belső tér a földszintből áll, ahol van egy nyitott terű nappali terasz és kertkapcsolattal + étkező, amerikai konyha. Természetesen a földszint összeköttetésben áll a folyosóval és a fürdőszobával. A rusztikus elemek a konyha fontos részlete.

A lépcsőház az emeletre vezet, ahol 3 hálószoba található, melyek közül kettő a déli teraszra nyílik. Az első emeleten van még egy fürdőszoba.

Az egész második emeleten egy nyitott tér található lakóknak, gyerekeknek vagy vendégeknek, terasszal, panorámás kilátással a tengerre. Az emeleten egy fürdőszoba is található.

Fontos kiemelni ennek az ingatlannak az egyediségét, és azt, hogy Dramalijében általában nincs több szabad földterület, és jelenleg nincs is eladó ház a tenger közelében.

A házhoz összesen 50m<sup>2</sup> terasz tartozik.

A római kert növényei és magas ciprusai egyedivé teszik ezt a helyet a Crikvenica Riviérán. A nyitott terű nappali elég nagy ahhoz, hogy egyedülálló legyen Dramlje központjában való tartózkodása. Ennek köszönhető, hogy a napsütéssel és növényzettel körülvett tágas teraszokon kívül a felső emeletekről a tengerre nyílik kilátás.

Különleges részletek:

- egy különleges római kert
- homlokzati szigetelés
- rusztikus dekorációs stílus
- a fürdőszobákban padlófűtés
- garázs
- 2 parkolóhely
- a kertben medence építési lehetőség
- nagy tárolóhely
- videó megfigyelés és riasztó
- a kert öntözése

Valóban kiemelkedő.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

# Ház

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence

Tároló

Padlófűtés

Kert

# Ház

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5.250 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.513 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.458 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.017 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.624 €

# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



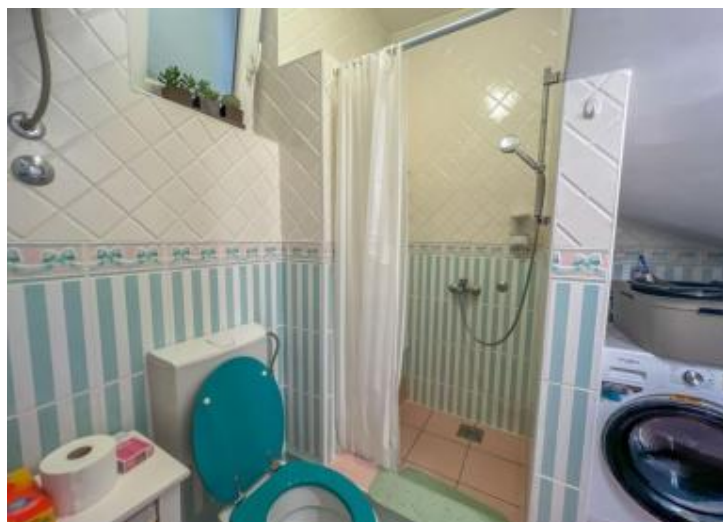
# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

