



ID Kód

RE-U-23582

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vrsar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

60 sqm

Telekterület

940 sqm

Ház

Vrsar, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 160 000

Bájos 2 hálósobás ház Vrsarban, 400 méterre a tengertől!

Abszolút egyedi!

A teljes terület 60 nm A telek 940 nm.

Konyhából és étkezőből, nappaliból, két hálósobából és fürdőszobából áll.

A ház klímával van felszerelve a hűtéshez/fűtéshez és kandallóval a fűtéshez. A nappaliból a parkosított teraszra és a mediterrán stílusban parkosított kertre jutunk.

A ház udvara teljesen bekerített, területe 940 m². Az udvar LED világítással felszerelt. Az ingatlan infrastruktúrája vízsűrővel ellátott esővízgyűjtő tartályból, napelemekből és generátorból áll.

Elkészített makadám bekötőút, kb 100 méterre az aszfalttól.

A napelemek teljesítménye 3kw, és vannak akkumulátorok, amelyekben az áramot tárolják. A víztartály űrtartalma 5000L, a szeptikus tartály űrtartalma 2000L.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2898 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Vrsar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Vrsar, Isztria



Ház

Vrsar, Isztria



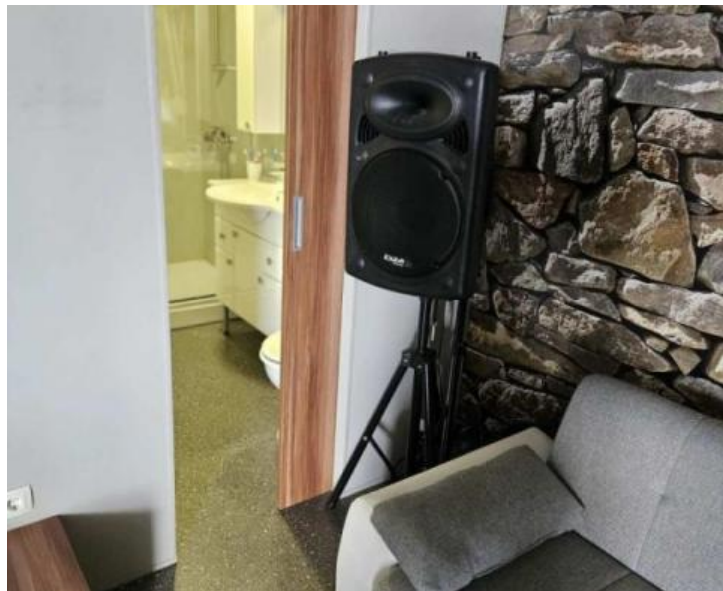
Ház

Vrsar, Isztria



Ház

Vrsar, Isztria



Ház

Vrsar, Isztria



Ház

Vrsar, Isztria

