

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-23889

Ház

Kvarner > Opatija

Mošćenička Draga

Nem

Igen

400 m

243 sqm

970 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Hálószobák száma

7

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 600 000

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Bennfentes információ - Mošćenička Draga-ban, a tengertől 400 méterre ház eladó!

A teljes terület 243 nm. A telek 970 nm.

A ház összetétele: 10 m² alapterületű pince.

A földszint 130 m², melyben előszoba, két fürdőszoba, konyha, 3 hálószoba, terasz, tároló és garázs található.

1. emelet 110 m², előszoba, erkély, két fürdőszoba, 5 szoba és egy konyha étkezővel.

Ez a gyönyörű, nagy lehetőségeket rejtő ház jelenleg jó állapotban van, újabb asztalosmunkákkal, erőfeszítések és erőforrások befektetésével kiváló otthon vagy nyaraló lesz belőle, mindössze néhány méterre a tengertől. Nagy előnyt jelent a nagy privát kert, mely lehetőséget kínál parkolásra, tereprendezésre, úszómedence és grillezésre. Abbázia autóval mindössze 12 perc alatt elérhető, a Medveja strand pedig 5 perc alatt elérhető autóval.

Ez a kiváló minőségű mikro-helyiség egész napos napozást tesz lehetővé, és lehetőséget kínál a privát kert élvezetére, és adott esetben egy jövőbeli uszoda építésére. A kertből egy gyalogút érhető el, amely közvetlenül a strandra vezet.

A ház délkeleti tájolású, és enyhe kilátást nyújt a tengerre. Csak 2 perc séta választ el a tengertől!

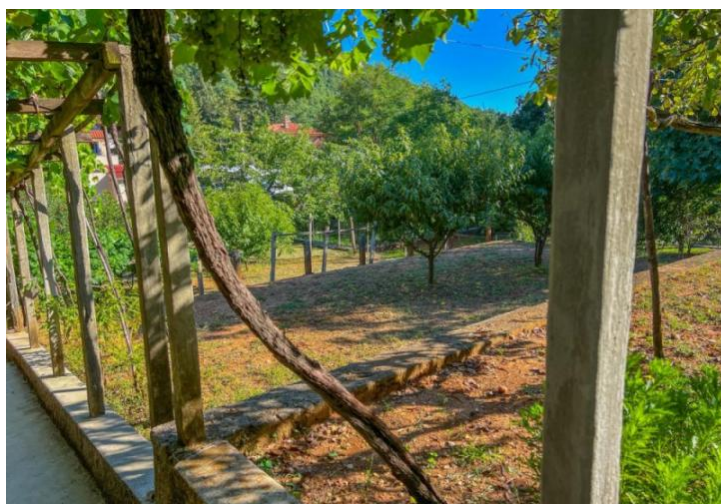
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

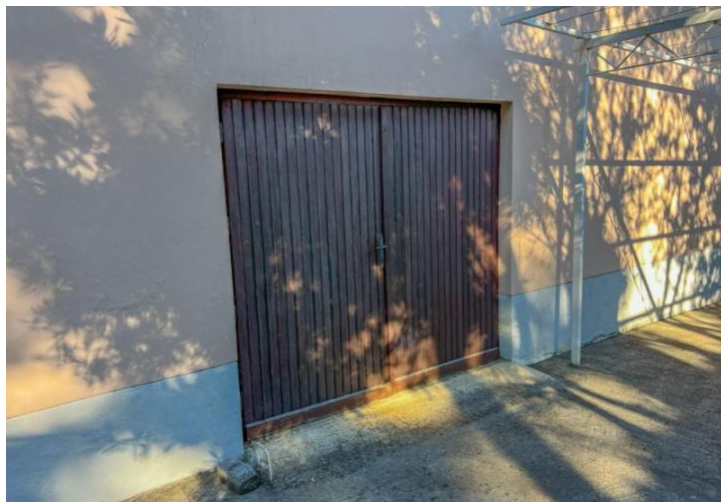
Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner

