



ID Kód	RE-AB-JADR
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Plomin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	7600 sqm
Ár	€ 770 000

Lélegzetelállító tengerre néző telek Plomin területen, kb. 500 méterre a tengertől és a strandtól.

A teljes terület 7600 nm.

A telek urbanizált (M1 zóna). Közel van az út. A föld a Labinból Abbáziába vezető főút alatt van.

Kivételes hely luxusvillák építéséhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
101 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
169 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Plomin, Isztria



