

Lakás

Klimno, Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-23394

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Klimno, Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

51 sqm

Hálósobák száma

1

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 195 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy hálósobás apartman a tenger közelében Klimnóban, 150 méterre a tengertől és a strandtól.

Egy bérház első emeletén található a Soline-öbölben. Körülbelül 57 m²-es, és egy fürdőszoba, egy tároló helyiség, egy hálósoba, egy konyha, egy étkező és egy nappaliból áll, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A fűtés és hűtés klímával megoldott, teljes bútorzattal eladó. A lakáshoz egy parkolóhely tartozik.

Krk szigetének keleti oldalán található Dobrinj község az azonos nevű központtal.

Dobrinj egy körülbelül 200 méter magas dombon található, és egyike azon középkori kastélyoknak, amelyek a múltban az írásbeliség központjai voltak. Dobrinjština évszázadokon át rendkívül mezőgazdasági vidék volt. Az állattenyésztés és az olajbogyó-termesztés, valamint az erdőkincsek kiaknázása is képviseltette magát. A hely szín pompás népviseletéről, folklór rendezvényeiről, sopela iskolájáról (Krk fúvós hangszere) és hagyományos helyi konyhájáról is ismert.

Krk szigetének központjában őshonos kőházak és szűk kőutcák uralkodnak, amelyek a múltat idézik.

Dobrinjétől nem messze található a Biserujka-barlang, mely szépségével és érdekes csapadékformáival gyönyörködtet. Ez az egyetlen barlang a szigeten, amelyből több mint 50 található, és a látogatók fogadására szolgál. A legenda szerint a barlang Biserujka (gyöngy) nevet kapta a benne talált kincsről, amely a helyi kalózké volt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
3824 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4437 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4466 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4138 €

Lakás

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com