Villa
Umag, Isztria

ID Kód	RE-U-23792
Típus	Villa
Régió	Isztria › Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	211 sqm
Telekterület	418 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Isztria

Üdvözöljük a luxus és a pihenés oázisában! Üdvözöljük ebben a gyönyörű ikervillában, amely egy 5***** üdülőhelyen található, mindössze 100 méterre a varázslatos Adriai-tenger partjától.
Ez az egyedülálló ingatlan luxusával és kényelmével örvendezteti meg Önt, 193,84 négyzetméter összterülettel és 18,11 négyzetméteres gyönyörű terasszal, amely egy varázslatos, 418,12 négyzetméteres telken található.
A földszinten egy lenyűgöző előszoba fogadja Önt, amely egy tágas, étkezős konyhába vezet, tökéletes helyszínt biztosítva családi összejövetelekhez és a gasztronómiai varázslatok élvezetéhez. Ezen kívül a földszinten található egy kényelmes fürdőszoba és egy praktikus kamra, amely tökéletes minden szükséglet elrendezésére és tárolására, valamint egy hálószoba.
Az első emeleten a folyosón két tágas hálószoba vezet, mindegyikhez saját luxusfürdőszoba tartozik.

Akár nyugodt alvást szeretne élvezni, akár egy kényelmes helyen szeretne pihenni egy fárasztó nap után, ezek a szobák tökéletes privát teret biztosítanak a kikapcsolódáshoz. Szánjon időt magának, és használja teraszát, ahol csodálatos kilátásban gyönyörködhet a környéken, és érezheti a tenger szellőjét. Ehhez a villához egy pazar úszómedence és egy varázslatos kert is tartozik, amelyek szépségükkel és varázslatos hangulatukkal eláll a lélegzeted. Élvezze a frissítő pillanatokat a medencében úszva, vagy egyszerűen csak pihenjen a természet hangjai mellett a kertben.

Mivel a villa az üdülőhelyen található, a leendő tulajdonosok számos létesítményhez férhetnek hozzá, beleértve a wellness-központot, gyógyfürdőt, játszóteret, szabadtéri edzőtermet és mindent, amit egy csúcskategóriás üdülőhely kínál. Itt mindent megtalál, ami a kiegyensúlyozott és fényűző életmódhoz szükséges. Lenyűgöző megjelenése mellett ez az ingatlan minőségi konstrukciójával tűnik ki, amely a szépség és a tartósság alapja. Kívánságaitól és igényeitől függetlenül ez a luxusvilla nem fog csalódást okozni, de minden elvárását felülmúlja a stílusos és kényelmes életteret illetően. Szóval állj meg és állj meg, mert ez a kétágyas villa csak rád vár. Hozd el álmaidat és valósítsd meg őket ebben a luxus és kényelem paradicsomában. Jöjjön el és fedezze fel ennek az ingatlannak a varázsát, vitorlázzon el a kényelem és a pihenés saját idilli világába. Az új ügyfelek előnye, hogy akkor is gondtalanul élvezhetik, ha nincsenek a helyszínen, mert az üdülő gondoskodik a leendő tulajdonosok karbantartásáról, rendezéséről, illetve lehetőségük van kiadni nekik villájukat, ha az ügyfelek kívánják.

Az ingatlan ÁFA-köteles.

A legjobb új projekt Isztria 2023-ban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.
Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló
Edzőterem
Gyógyfürdő
Kert
Melléképület

Villa
Umag, Isztria

Átlagos ár/m² ennél a típusnál a régióban:
3.803 €

Medián ár/m² ennél a típusnál a régióban:
3.763 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
3.950 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

R.Broj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terases Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
1	Villa A	A1							
2		A2	317	174.67	46.5	222.97	30 m2	64,000.00	€891,880.00
3		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,920.00
4		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,920.00
5		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,920.00
6		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,920.00
7	Villa B	B18							
8		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.00
9		B20							
10		B21							
11		B22	344.67	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.00
12		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.00
13		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.00
14		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	36.9 m2	64,000.00	€847,800.00
	Note: Prices are without VAT								
15	Villa C	C11	367.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	64,800.00	€1,318,968.00
16		C12							
17		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	64,800.00	€1,314,768.00
18		C14							
19		C15							
20		C16							
21		C17							

Note: Prices are without PDV/VAT

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com