

Ház

Orebic, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1638
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia › Pelješac
Helység	Orebic
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	1100 sqm
Ár	€ 1 800 000

Eladó egy impressziós kúria mindössze 20 méterre a tengertől Orebicen!

A Pelješac-félszigeten, Orebić központjában található egy régi kőből épült kapitányvilla fényűző kerttel.

Az ingatlan lenyűgöző építésze megőrizte a hagyományos mediterrán építkezés legjobb tulajdonságait, és tökéletesen illeszkedik környezetébe.

Számos étterem, kávézó, üzlet, posta, kompkikötő stb. található gyalogosan a villától.

A ház 700 m²-es lakóterülettel rendelkezik, 5 emeleten. A telek körül 1100 nm.

A 20 éve működő ház előtti teraszon étterem, az épület földszintjén pedig diszkó működött.

A ház előtt és mögött gyönyörű kertek találhatóak, amelyek ideálisak egy medence építésére.

A házban víz, villany, csatorna, telefon és internet, kút van.

A háztól 100 m-re található egy speciális 200 m²-es telek, amely parkolóknak is használható.

Az ingatlan további beruházást és belső tér felújítást igényel.

Nem áll műemléki védelem alatt.

Az egész ingatlan kőfallal van körülvéve, amely magánéletet és nyugalmat biztosít a tulajdonosoknak.

Ez az egyedülálló luxusvilla gazdag és érdekes történelemmel hatalmas befektetési potenciállal rendelkezik, és mindenképpen megéri a befektetést.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Ház

Orebic, Dél-Dalmácia



Kert

Ház

Orebic, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
2.571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.282 €

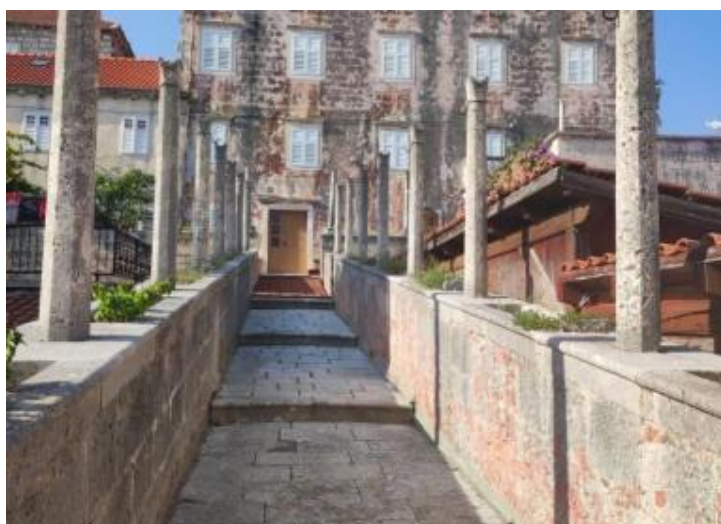
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.028 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

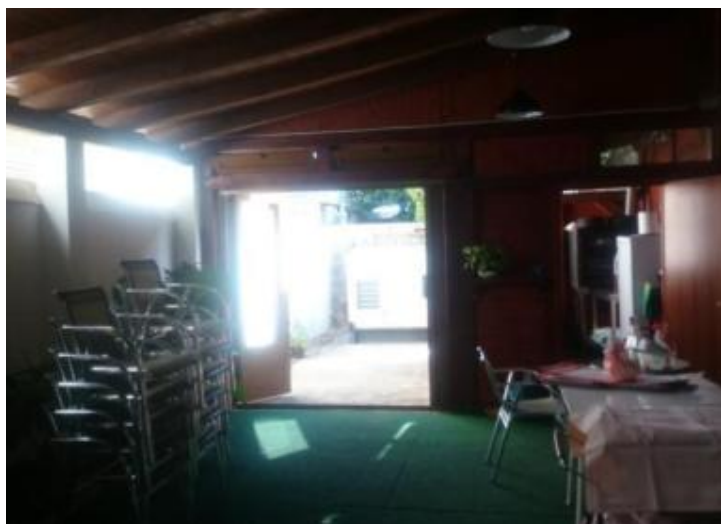
Ház

Orebic, Dél-Dalmácia



Ház

Orebic, Dél-Dalmácia



Ház

Orebic, Dél-Dalmácia

