

Lakás

Sibenik, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO217
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Sibenik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1100 m
Alapterület	217 sqm
Telekterület	488 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 150 000

Tágas luxusapartman Šibenik történelmi városában, Dalmácia egyik legszebb turisztikai központjában.

Ez a luxus ingatlan egy új, modern, liftes épület első emeletén található, amely pincéből, földszintből és 2 emeletből áll.

A lakás lakóterülete 217,37 m².

Található benne egy előszoba, wc, 2 fürdőszoba, előszoba, mosókonyha, tároló helyiség, 4 hálószoba, konyha egy nyitott koncepciójú étkezővel és nappalival, valamint egy tágas fedett terasz.

A lakáshoz tartozik 2 parkolóhely az -1.emeleti garázsban és egy 488 m²-es szépen parkosított kert bejárattal parkolóval és füves medencével, grillezővel.

Ez a kivételes dizájnnal rendelkező luxusingatlan lehetőséget kínál a leendő tulajdonosnak, hogy csodálatos és kényelmes lakóteret alakítson ki, amely nagy potenciállal rendelkezik turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4144 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4123 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4466 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4138 €

Lakás

Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Sibenik, Dalmácia



Lakás

Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Sibenik, Dalmácia



Lakás

Sibenik, Dalmácia



Sibenik, Dalmácia

