

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-23922
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	287 sqm
Telekterület	665 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 835 000

Modern kialakítású villa medencével Marčana környékén, 10-11 km-re a tengertől!

Marčana község az Isztriai-félsziget délkeleti részén. Mintegy 12 km-re északkeletre fekszik Pulától, Isztria legnagyobb városától. A tenger, a nyaralás, a bor és az olívaolaj célpontjaként ismert. Kulturálisan gazdag település, kristálytisztá tengerrel és szinte valóságos tájjal, amely gyönyörű öblökből és zöld félszigetektől áll. 36 kilométeres partvonala Isztria legkevésbé urbanizált tengerparti övezete. Marčana és termékeny zöld mezői, rejtett sziklás öblökbe ereszkedő szelíd dombokkal és félreeső falvakkal és városokkal Isztria keleti partjának felfedezetlen kincse.

Marčana község egyik településén modern kialakítású, úszómedencés villa eladó.

Az építkezés során kiváló minőségű építőanyagokat használtak a legmagasabb lakóépületi szabványok szerint. Modern építészet és átgondolt dizájn jellemzi, dinamikus külső és belső dizájnnal.

A tervezés a terep lépcsőzetes elrendezésén alapult, aminek következtében részben el van temetve a terepen, a körülötte lévő bájos tájra való tájoláson, valamint a külső és belső kölcsönhatáson.

A funkcionális elrendezésű belső koncepció a praktikumra, a nyitott alaprajzra és a légiességre épül. Számos üvegfallal, csúcsminőségű felszereléssel és gondosan kiválasztott modern bútorelemekkel tűnik ki, építőanyagokkal, például betonnal és fémmel kombinálva, valamint a dekorációk, szövetek és színek átgondolt választékával, elegáns és esztétikus megjelenést hozva létre. kényelemmel teli hangulat.

Két szinten terül el, nettó alapterülete 269,32 m².

A ház alsó szintje üvegfalakkal nyílik a külső tér és a medence felé. Az emeleteket összekötő belső lépcsős nappaliból, étkezőből és fedett teraszra nyíló konyhából, vendég wc-ből, kamrából és kazánházból áll. Az alaprajzot az udvar felőli bejáratú WC egészíti ki.

A ház főbejárata az emeleten található. Az emeleten három hálószoba saját fürdőszobával, egy mosókonyha és egy előszoba található. Az emelettel azonos szinten egy gondosan megtervezett és gondosan kialakított bejáró két jármű számára kínál parkolóhelyet, valamint külső lépcsőn keresztül juthatunk fel az alsó szintre és az udvarra, amelyet egy 36 m²-es medence díszít.

Az udvar 665 nm-es. bekerített, minimalista fűvel és olajfákkal díszített, magánéletet és békét kínál.

A kerti telek bővítése 480 m²-es termőföld vásárlásával lehetséges ármódosítással.

Ez a tökéletesen integrált ingatlan kivételes lehetőség a kényelmes családi életre, valamint befektetési befektetésnek a turisztikai bérbeadásban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Istria



Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
2909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3625 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Marčana, Isztria

